



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

REGOLAMENTO MINI ALLOGGI PROTETTI

Premessa

- Articolo 1: Oggetto
- Articolo 2: Destinatari
- Articolo 3: Criteri per la formazione della graduatoria
- Articolo 4: Struttura degli appartamenti
- Articolo 5: Criteri specifici per l'ammissione nei mini alloggi protetti
- Articolo 6: Servizi offerti
- Articolo 7: Servizi aggiuntivi non inclusi nella retta
- Articolo 8: Procedura di ammissione
- Articolo 9: Assegnazione e occupazione degli alloggi
- Articolo 10: Revoca dell'assegnazione dell'alloggio protetto per anziani
- Articolo 11: Rilascio di alloggi occupati senza titolo
- Articolo 12: Retta
- Articolo 13: Responsabilità
- Articolo 14: Regole da osservare durante la permanenza
- Articolo 15: Dimissioni
- Articolo 16: Trasferimento presso altra struttura residenziale
- Articolo 17: Trattamento dei dati personali

Allegato 1: Retta mensile e servizi inclusi

Allegato 2: Servizi aggiuntivi

Allegato 3: Domanda



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

Premessa

Il mini alloggio protetto è una struttura abitativa destinata ad anziani e a disabili adulti, progettata e attrezzata in modo da garantire la massima conservazione delle capacità e dell' autonomia della persona, la tutela della privacy, il mantenimento dei rapporti familiari e delle relazioni amicali, la conservazione delle abitudini e degli interessi di vita.

Il mini alloggio protetto può accogliere, oltre all'anziano singolo o in coppia, altra persona secondo la decisione dell'anziano stesso e/o della sua famiglia, al fine di permettere la convivenza continuativa o temporanea di un familiare o di una persona di fiducia in grado di occuparsi permanentemente dell'anziano.

I mini alloggi "protetti" o "con servizi" si collocano all'interno della rete dei servizi socio assistenziali predisposta dal Comune di Gualtieri e rappresentano un'offerta aggiuntiva a favore di persone anziane o disabili adulti con limitata autonomia e bisognose di bassa protezione sanitaria.

I mini alloggi con servizi sono 8 e sono ubicati al piano terra del Centro Servizi Anziani in continuità con la struttura residenziale di Casa Residenza Anziani e Centro Diurno, ne condividono gli spazi in comune (interni ed esterni) e le attività ricreative e di socialità. Nello stesso edificio si trovano anche il servizio Domiciliare, il centro dei Medici di Medicina Generale e il CUP.



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

Articolo 1: Oggetto

Il Comune di Gualtieri disciplina secondo i criteri e le modalità stabilite nel presente regolamento, i criteri di accesso e di gestione ai mini alloggi protetti, siti presso il Centro Servizi Anziani Felice Carri di Gualtieri.

I mini alloggi protetti non rispondono a situazioni con elevati bisogni sanitari che prevedono interventi di alta intensità sanitaria e l'impiego continuativo di apparecchiature medicali complesse.

Articolo 2: Destinatari

Gli appartamenti sono destinati alle persone in possesso dei seguenti requisiti:

- età non inferiore a 65 anni o compimento dei sessantacinque anni di età nell'anno di presentazione della domanda;
- Residenza nel Comune di Gualtieri;
- persone anziane, sole o in coppia, o singolo con assistente privata assunta con regolare contratto, autosufficienti o con limitata autonomia comunque configurata come non autosufficienza di grado lieve, e che pertanto sono bisognose di bassa protezione socio-sanitaria.

Rientrano nella categoria anche anziani:

- in situazioni di fragilità sociale che necessitano di superare situazioni di disagio quale solitudine, l'isolamento ecc..;
- con insicurezze tipiche dell'età avanzata. Dove il "vivere solo" non è consigliato ma dove non è suggerito neppure il ricovero in Casa Residenza Anziani.;
- con assenza di rete familiare e parentale;
- con incapacità e/o impossibilità dei familiari ad assicurare un'assistenza continuativa adeguata per motivi di malattia, disabilità, lontananza;
- che vivono in luogo isolato o lontano dai servizi essenziali;
- in condizione alloggiativa inadeguata per presenza di importanti barriere architettoniche interne ed esterne;

Gli alloggi sono concessi in uso. E' vietata la sub concessione totale o parziale, anche a titolo gratuito.

Articolo 3: Criteri per la formazione della graduatoria

Griglia per attribuzioni punteggio



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

Condizioni di bisogno

1) isolamento (per barriere architettoniche o altri elementi strutturali dell'abitazione)	0 (persona non isolata) 0,5 (isolamento superabile con uso di ausili) 1 (persona isolata)
2) necessità di socializzazione	0 (non necessaria) 0,5 (parzialm. necessaria, anche per la presenza di persone che fanno visita e/o compagnia) 1 (necessaria)
3) necessità di supporto per la gestione dell'abitazione	0 (non necessaria) 0,5 (parzialmente necessaria) 1 (necessaria)
4) rete parentale	0 (è risorsa per esigenze abitative) 0,5 (è risorsa ma non per esigenze abitative) 1 (non è risorsa)
Tot.	

Progetto

1) idoneità dell'appartamento protetto in risposta al bisogno	0 (bassa, ma segnalazione necessaria) 0,5 (media, proposta valida insieme ad altre) 1 (alta)
2) alternative attivate o attivabili	0 (attivabili, ma non ancora esperite) 0,5 (attivate e in attesa di definizione) 1 (non attivabili)
3) rischio di istituzionalizzazione	0 (basso) 0,5 (medio) 1 (alto)
4) entità della presa in carico (in termini di risorse impegnate per la risposta ai bisogni)	0 (bassa) 0,5 (media) 1 (alta)
Tot.	

Indicatore /criterio oggettivo in capo al nucleo familiare coincidente o comprendente l'anziano

indigenza (valore ISEE inferiore al Minimo Vitale stabilito dall'Amministrazione Comunale)	1 (alta)
precarietà economica (valore ISEE inferiore a 1,2 Minimo Vitale stabilito)	0,5 (media)

Piazza Bentivoglio n. 26 - 42044 Gualtieri (RE)
C.F. 00440630358
Tel. 0522/221811 – Fax 0522/828444
Email: info@comune.gualtieri.re.it
Posta elettronica certificata: comune.gualtieri@postecert.it
www.comune.gualtieri.re.it





COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

dall'Amministrazione Comunale)	
beneficiare di contributi e/o benefici economici del Comune o di altri Enti non adeguati a risolvere la situazione economica complessiva del nucleo familiare	0 (bassa)
Tot.	

Totale (da 0 a 9) _____

I punteggi attengono alla rilevazione degli aspetti di solitudine, di assenza di una rete parentale e/o amicale, del livello di indigenza correlato alla situazione economica e di precarietà e/o emergenza abitativa.

L'insieme complessivo dei punteggi attribuiti secondo i criteri di cui ai commi precedenti descrive la situazione del nucleo familiare richiedente. I punteggi vengono applicati in via sperimentale con l'approvazione della graduatoria per anni uno. Possono essere seguentemente modificati mediante modifica al presente regolamento.

Il punteggio attribuito ad ogni singola domanda permette la formazione della graduatoria di accesso al servizio

A parità di punteggio viene data priorità al nucleo familiare con situazione economica maggiormente disagiata, valutata in base al valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), secondo la vigente normativa statale e comunale.

Articolo 4: Struttura degli appartamenti

I mini alloggi, in numero di 8 sono ubicati nello stabile di Via Vittorio Emanuele II n. 63, retrostante l'edificio principale adibito a Centro Servizi Anziani.

Ogni alloggio è composto da una camera con due posti letto, un bagno, un locale soggiorno con parete attrezzata a cucina, un esiguo e delimitato spazio esterno.

Ogni appartamento può contenere fino a due utenti.

Per ogni alloggio sono garantiti l'impianto di riscaldamento, acqua, illuminazione, prese elettriche e presa TV, piastra per cuocere cibi, citofono.

Piazza Bentivoglio n. 26 - 42044 Gualtieri (RE)
C.F. 00440630358
Tel. 0522/221811 – Fax 0522/828444
Email: info@comune.gualtieri.re.it
Posta elettronica certificata: comune.gualtieri@postecert.it
www.comune.gualtieri.re.it





COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

La residenza protetta è dotata di ingresso indipendente.

La sua collocazione all'interno del perimetro del Centro Servizi Anziani consente inoltre la fruizione dei seguenti spazi comuni:

- giardino
- locale ristoro;

e dei seguenti servizi:

- lavanderia
- ambulatori medici
- CUP
- uffici amministrativi.

Articolo 5: Criteri specifici per l'ammissione nei mini alloggi protetti

1. Il/la richiedente non può essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al fabbisogno proprio e del suo nucleo familiare, né aver ceduto negli ultimi tre anni prima della presentazione della domanda un tale diritto; lo stesso vale per il coniuge non separato.
2. Il/la richiedente proprietario/a, o titolare di un diritto di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato per metratura ma che ha delle barriere architettoniche tali da pregiudicare la permanenza della persona presso l'alloggio, potrà essere inserito nella graduatoria per alloggi protetti per anziani se il richiedente al momento dell'assegnazione dell'alloggio mette a disposizione del Comune di Gualtieri tramite apposita locazione, in comodato d'uso gratuito, il proprio appartamento per permettere all'Amministrazione di locare l'alloggio per il periodo di permanenza del richiedente presso l'alloggio protetto per anziani.
3. Condizioni economiche disagiate. Alla domanda dovrà essere allegata l'attestazione ISEE dell'anziano e del suo nucleo familiare di riferimento (famiglia anagrafica) ed eventualmente dei parenti tenuti agli alimenti in caso di contribuzione.
4. Non deve essere stata disposta nei confronti del richiedente la revoca di altro alloggio residenziale pubblico negli ultimi cinque anni.
5. Non può essere stato pronunciato negli ultimi cinque anni nei confronti della persona richiedente l'alloggio protetto lo sfratto per morosità
6. Potranno essere ammesse anche persone di età inferiore ai sessantacinque anni, parzialmente autosufficienti, esposte al rischio di abbandono, la cui situazione di bisogno psicofisica e/o relazionale possa trovare giovamento dell'ammissione nell'alloggio protetto, purché le loro condizioni psicofisiche siano tali da non interferire con le esigenze degli anziani e non impediscano la normale convivenza. La condizione di parziale autosufficienza o relazionale dovrà comunque essere valutata secondo quanto previsto dall'articolo 8. Queste persone devono comunque, fatta eccezione per il requisito dell'età, essere in possesso di tutti gli altri



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

requisiti per l'ammissione negli alloggi protetti per anziani previsti da questo regolamento.

Articolo 6: Servizi offerti

I servizi di seguito indicati sono compresi nella retta base mensile :

- riscaldamento, acqua, energia elettrica, manutenzioni.

Articolo 7: Servizi aggiuntivi non inclusi nella retta

Sono posti a carico degli Ospiti:

- la fornitura di un proprio arredamento;
- la dotazione della biancheria piana (lenzuola, copriletto, tovaglie, salviette);
- l'eventuale attivazione di un collegamento telefonico con l'esterno;
- pulizia e igiene dell'alloggio;
- somministrazione pasti;
- assistenza domiciliare.

Gli Ospiti potranno ottenere, a richiesta e a pagamento, i servizi aggiuntivi dettagliatamente indicati nell'allegato 2 al presente regolamento.

Articolo 8: Procedura di ammissione

La domanda per l'accesso nei mini alloggi protetti deve essere presentata agli uffici amministrativi tramite un modulo da compilare a cura dell'interessato dove verrà specificato:

- condizione sociale del richiedente (se vive solo o con familiari, caratteristiche dell'attuale alloggio con particolare riguardo alla presenza di barriere architettoniche);
- impegno al pagamento della retta;
- condizione sanitaria, risultante da un certificato da compilare a cura del medico di base.

Prima di presentare la domanda, l'interessato e i familiari (accompagnati da uno dei responsabili) possono visitare sia un mini-alloggio che gli spazi comuni del CSA per poter valutare al meglio la propria scelta.

Articolo 9: Assegnazione e occupazione degli alloggi



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

La commissione per l'assegnazione degli alloggi, composta dal Responsabile del Servizio Sociale del Comune, dall'Assistente Sociale, dall'Assessore ai Servizi Sociali e dal Funzionario Amministrativo :

1. Verifica le istanze presentate e i requisiti per l'ammissione che devono essere posseduti dal/la richiedente al momento della presentazione della domanda ed all'atto dell'assegnazione dell'alloggio;
2. Effettua i relativi controlli;
3. Definisce, sulla base di quanto disposto all'art. 2 "Destinatari " e all'art. 3 "Criteri per la formazione della graduatoria" l'assegnazione dell'appartamento protetto o nel caso non ci siano alloggi disponibili l'inserimento della domanda nella lista d'attesa.

L'alloggio assegnato può essere abitato soltanto dalle persone indicate nella domanda di assegnazione dell'alloggio.

In caso di peggioramento delle condizioni di salute, che determinano una condizione di non autosufficienza temporanea dell'anziano/a già assegnatario dell'alloggio, è esclusivamente ammesso, compatibilmente con la disponibilità degli spazi assegnati, l'accesso nell'unità abitativa di personale di cura privato, i cui oneri sono a carico dell'assegnatario dell'alloggio.

Articolo 10: Revoca dell'assegnazione dell'alloggio protetto per anziani

1. Il Sindaco dispone con propria ordinanza, sentita la Giunta Comunale, la revoca dell'assegnazione dell'alloggio nei confronti di chi:
 - a) abbia ceduto in tutto in parte l'alloggio a terzi;
 - b) abbia accolto nell'abitazione senza autorizzazione altre persone rispetto a quelle indicate sulla domanda di assegnazione dell'alloggio;
 - c) non abiti in modo stabile ed effettivo nell'alloggio per un periodo superiore a tre mesi, salva autorizzazione espressa dall'Amministrazione Comunale giustificata da gravi motivi;
 - d) abbia usato l'alloggio per scopi illeciti ed immorali;
 - e) abbia commesso abusi nel godimento dell'alloggio;
 - f) violi in modo reiterato il regolamento di cui all'art.14, nonostante diffida ripetuta;
 - g) non presenti l'istanza di ammissione in una struttura residenziale, nonostante le condizioni socio-sanitarie dell'assegnatario/a si siano aggravate in modo da pregiudicare la piena fruibilità dell'alloggio medesimo e tale da richiedere in favore dell'anziano un'assistenza continuativa oltre i limiti previsti dal presente regolamento.
2. La revoca dell'assegnazione comporta la risoluzione di diritto della concessione – contratto.



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

Articolo 11: Rilascio di alloggi occupati senza titolo

Il Sindaco dispone con propria ordinanza il rilascio degli alloggi protetti per anziani occupati senza titolo. A tale fine diffida preventivamente con lettera raccomandata l'occupante senza titolo a rilasciare l'alloggio entro 15 giorni e gli assegna lo stesso termine per la presentazione di controdeduzioni scritte e di documenti. Il termine per il rilascio dell'abitazione non può essere superiore a 30 giorni.

Articolo 12: Retta

La retta mensile posta a carico dell'utente/i per ogni appartamento, viene determinata ogni anno con apposito atto della Giunta Comunale.

Il pagamento della retta deve avvenire con addebito diretto, in via continuativa (mod. SEPA) su conto corrente bancario. Il mod. Sepa dovrà essere sottoscritto presso l'Ufficio Settore Amministrativo dell'ASP.

Tutti i servizi aggiuntivi eventualmente richiesti dall'utente verranno addebitati mensilmente nella retta, con specificazione del servizio reso e del relativo costo.

La retta mensile per persona singola o per due persone non legate da vincoli di parentela o per coppie di coniugi, è determinata come da Allegato 1 al presente regolamento, ed è differenziata a seconda dei servizi erogati.

Qualora l'assegnatario dell'alloggio sia inadempiente nel saldo della retta del servizio, comprendente sia la quota fissa mensile che i servizi aggiuntivi, per tre mensilità consecutive, si procede a notifica di sfratto per morosità oltreché a messa in mora dell'obbligato per il recupero del credito maturato più gli interessi di legge.

Articolo 13: Responsabilità

Ogni alloggio è dotato di serratura individuale.

Una copia della chiave di accesso di ogni singolo alloggio sarà custodita presso la CRA, per consentire l'accesso al personale dipendente in caso di necessità.

L'Amministrazione non risponde dell'eventuale furto di oggetti preziosi e denaro avvenuto nell'appartamento.

Articolo 14: Regole da osservare durante la permanenza

Gli ospiti dei Mini Alloggi protetti sono tenuti a rispettare il presente regolamento.:

- garantire la buona convivenza con l'ospite con cui si condivide l'appartamento;
- mantenere rapporti di buon vicinato con tutti gli utenti degli alloggi;
- servirsi dei beni e degli spazi comuni del Centro Servizi Anziani con diligenza, attenendosi alle indicazioni fornite dal personale;
- mantenere in buono stato gli arredi e le attrezzature di proprietà dell'Amministrazione;



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

- curare la pulizia e l'ordine dell'alloggio assegnato e rispettare i locali e gli spazi di uso comune;
- astenersi da trattenimenti troppo rumorosi o che possono arrecare disturbo o molestia; in particolare dalle ore 22.00 alle ore 07.00 gli ospiti dovranno evitare di arrecare disturbo ai vicini;
- avvisare il personale preposto in caso di assenze;
- segnalare prontamente al personale eventuali guasti agli impianti, evitando la manomissione degli stessi;
- consentire l'ingresso, nell'appartamento assegnato, del personale della manutenzione e/o sanitario;
- attenersi al regolamento del Centro Servizi Anziani per lo smaltimento rifiuti;
- corrispondere ad ASP la retta stabilita.

Gli ospiti devono inoltre evitare di:

- Detenere, nell'alloggio, materiale infiammabile o materie comunque pericolose;
- Tenere animali domestici di grossa taglia e comunque che possano arrecare disturbo ai vicini e agli utenti del CDA e della CRA. In caso di presenza di animali di piccola taglia questi devono essere in regola con le disposizioni sanitarie vigenti;
- Far accedere all'alloggio persone estranee al di fuori della cerchia parentale e amicale;
- Tenere alto il volume di radio e/o televisori durante le ore di riposo pomeridiano e notturno

Gli ospiti possono:

- partecipare alle attività ricreative e di socializzazione svolte presso il Centro servizi Anziani;
- accedere a tutti gli spazi comuni;
- ricevere visite di familiari e conoscenti;
- uscire senza limitazioni orarie.

Gli ospiti sono tenuti a risarcire l'Amministrazione dei danni eventualmente arrecati a persone o cose per propria incuria o trascuratezza.

Articolo 15: Dimissioni

Ciascun ospite può, dietro sua richiesta, cessare di occupare l'alloggio assegnato dandone preavviso di almeno 15 giorni all'Amministrazione

Articolo 16: Trasferimento presso altra struttura residenziale

Qualora le condizioni socio-sanitarie dell'assegnatario dell'alloggio protetto si dovessero aggravare, determinando una condizione di non autosufficienza certificata, l'anziano/a



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

dovrà lasciare l'alloggio previo inserimento in una struttura residenziale per anziani adeguata.

Nella struttura di Gualtieri avrà accesso con priorità rispetto alle persone già inserite nell'apposita graduatoria di ammissione.

Contestualmente all'inserimento nella struttura residenziale l'anziano/a dovrà disdire la concessione – contratto e consegnare l'immobile libero da persone e cose all'Ufficio Servizi Sociali, sempreché nell'alloggio non coabiti una persona che ha il diritto al subentro nell'assegnazione in base al presente regolamento.

Articolo 17: Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. l'Ente gestore provvede al trattamento dei dati personali degli utenti e dei loro familiari unicamente per l'applicazione del presente regolamento e quindi per fini assistenziali.



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

ALLEGATO 1

RETTA MENSILE E SERVIZI INCLUSI

€ 169,00 per singola persona

€ 200,00 per due persone

La retta comprende:

- riscaldamento
- acqua
- energia elettrica
- manutenzioni



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

ALLEGATO 2

SERVIZI AGGIUNTIVI

E' possibile usufruire dei seguenti servizi aggiuntivi, a pagamento, su richiesta da effettuarsi presso gli uffici amministrativi.

- servizio lavanderia: è possibile usufruire del servizio lavanderia della CRA per il lavaggio degli indumenti personali e della biancheria piana (lenzuola, tovaglie, salviette). A tale scopo gli indumenti e la biancheria devono essere contrassegnati con un numero e inseriti in appositi sacchi, che l'utente provvederà a recapitare presso il locale lavanderia, Il servizio viene prestato una volta la settimana. Il costo del servizio è quantificato in € 10,00 settimanali
- servizio pulizia: pulizia e igiene dell'alloggio
- servizio pasti: somministrazione di uno/due pasti al giorno (pranzo e/o cena);
- servizio SAD
- servizio infermieristico: ogni prestazione infermieristica è a richiesta e va validata dal Responsabile infermieristico della struttura.
- servizio parrucchiera: su richiesta e a pagamento.



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

ALLEGATO 3

SPETT.LE COMUNE DI GUALTIERI
PIAZZA BENTIVOGLIO N. 26
42044 GUALTIERI

Il/La sottoscritt..... nato a il
Residente a in Via..... N.
Tel. _____ Cell. _____

CHIEDE

Che gli/le venga assegnato un posto in MINI ALLOGGIO PROTETTO

A tale proposito dichiara:

- di vivere solo
- di vivere con

che l'alloggio attualmente occupato :

- presenta barriere architettoniche
 - interne
 - esterne
- è posto in un luogo isolato, e/o lontano dai servizi essenziali

che il reddito ISEE del proprio nucleo familiare è di Euro _____

che è proprietario dei seguenti immobili:

Dichiara inoltre di impegnarsi al pagamento ad ASP della retta mensile , fissata dall'Amministrazione Comunale di Gualtieri, e al pagamento dei servizi aggiuntivi richiesti .

Recapito del familiare o di altra persona da contattare in caso di necessità:

Piazza Bentivoglio n. 26 - 42044 Gualtieri (RE)
C.F. 00440630358
Tel. 0522/221811 – Fax 0522/828444
Email: info@comune.gualtieri.re.it
Posta elettronica certificata: comune.gualtieri@postecert.it
www.comune.gualtieri.re.it





COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

Cognome e Nome _____

Residente a _____ Via _____

n. tel. _____

Data _____

(Firma)

Documentazione da allegare alla domanda:

- certificazione medica dettagliata attestante le patologie di cui è affetta la persona che fa richiesta di assegnazione compilata dal medico curante
- fotocopia della carta d'identità
- fotocopia del codice fiscale
- dichiarazione ISEE
-

Piazza Bentivoglio n. 26 - 42044 Gualtieri (RE)
C.F. 00440630358
Tel. 0522/221811 – Fax 0522/828444
Email: info@comune.gualtieri.re.it
Posta elettronica certificata: comune.gualtieri@postecert.it
www.comune.gualtieri.re.it

