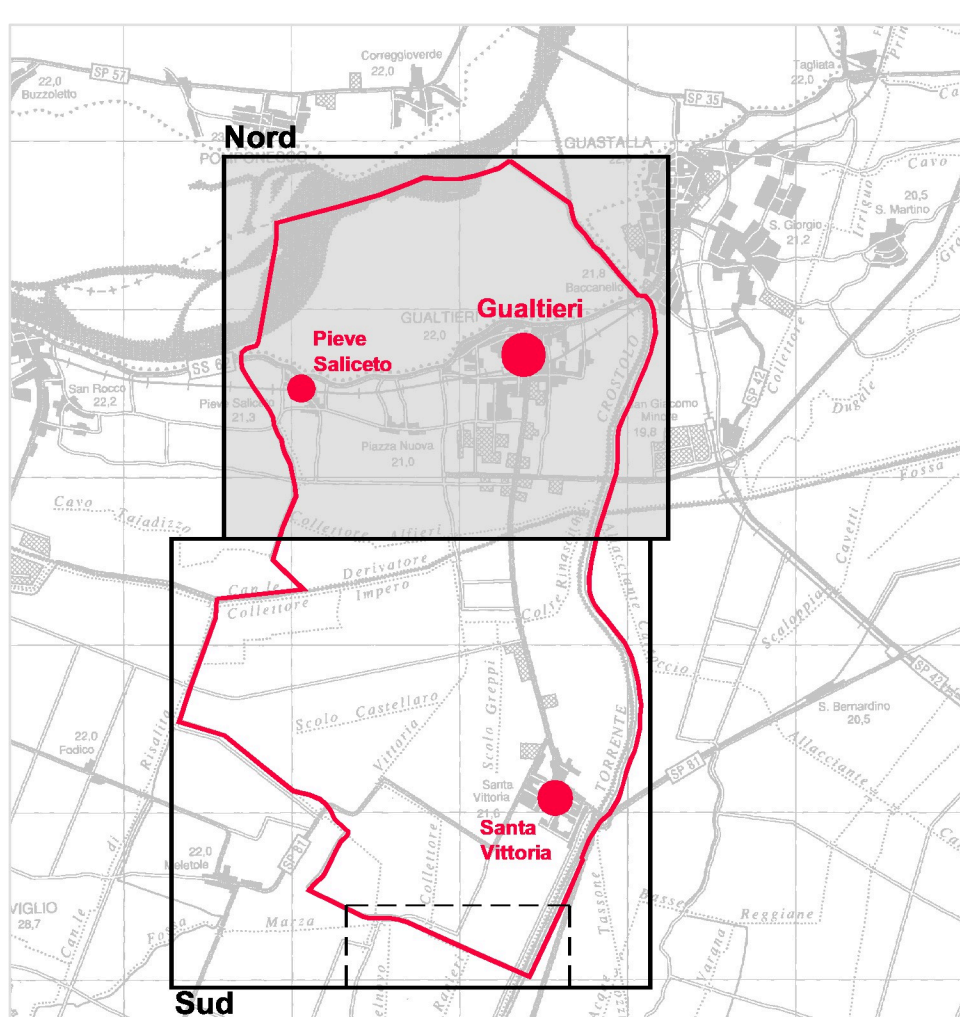


PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI GUALTIERI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Art.29 Legge Reg. 24 Marzo 2000 n° 29

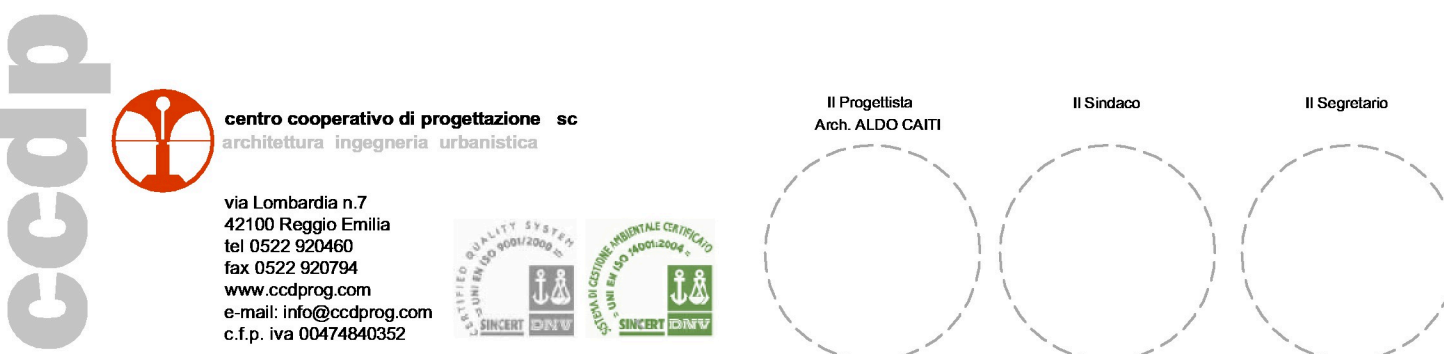
Pianificazione ambiti
consolidati e territorio rurale

adottato con D.C. n° 48 del 27-07-2012

approvato con D.C. n° del

RUE 4A

SCALA 1:5000



Prodotto il 29/07/2012 Redatto il 02/08/2012 File: 3920PR_RUE_4A.dwg

LEGENDA

- Confini comunali
- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio urbanizzabile

INSEDIAMENTO STORICO

- Centri storici "CS" (Gualtiero/Codisotto, Santa Vittoria) e nuclei storici "NS" (Pieve Saliceto/Codisotto/Piazza Nuova) (Art. 31)
- Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. esterni ai centri e nuclei storici (Art. 31)
- Strutture insediative storiche individuate dal PTCP (Art. 31)
- IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 32.1)
- Aree di integrazione storico-paesaggistica individuate dal PSC (Art. 32.1)
- EM - Edifici di valore monumentale (Art. 31)
- ES - Edifici di pregio storico-architettonico (Valore tipologico) (Art. 31)
- EA - Edifici di pregio storico-testimoniano (Valore ambientale) (Art. 31)
- Elementi della centuriazione (Art. 32.4)
- Viabilità storica (Art. 32.5)
- Sistema delle bonifiche storiche (Art. 32.6)
- Viabilità panoramica (Art. 32.7)

TERRITORIO URBANIZZATO

AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

- AC1 - Sub-ambiti consolidati a prevalente uso residenziale (Art. 33.1)
- AC2 - Sub-ambiti residenziali del previgente P.R.G. con P.U.A. approvato (Art. 33.2)
- AC3 - Sub-ambiti radi a prevalente uso residenziale e verdi intercalati (Art. 33.3)
- AC4 - Sub-ambiti di frangia urbana a prevalente uso residenziale (Art. 33.4)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATI

- AP1 - Sub-ambiti per attivita' artigianali-industriali di rilievo comunale consolidati (Art. 36.1)
- AP2 - Sub-ambiti per attivita' commerciali e terziarie di rilievo comunale consolidati (Art. 36.2)
- Ambito per insediamenti e strutture commerciali di rilevanza provinciale con attrazione di livello inferiore di Tipologia 6 del POIC/PTCP (Art. 36.2)
- AP3 - Sub-ambiti per attivita' produttive, del previgente P.R.G. con P.U.A. approvato (Art. 36.3)
- Disloca (Art. 36.2)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO DA PROGRAMMARE NEL POC

- APT - Ambiti produttivi da trasformare ad uso residenziali soggetti P.U.A. (Art. 34)

TERRITORIO URBANIZZABILE

AMBITI URBANI PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DA PROGRAMMARE NEL POC

- ANR - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (Art. 34)
- APIE - Ambiti per attivita' produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente soggetti a P.U.A. (Art. 37)
- APC - Ambiti per nuovi insediamenti commerciali e terziari soggetti a P.U.A. (Art. 37)

TERRITORIO RURALE

- TR1a - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 40.1)
- TR1b - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 40.2)
- TR1c - Zona di tutela delle golene del PO (Art. 40.2)
- TR1c - Zone di tutela naturalistica (Art. 40.3)
- TR1d - Sistema forestale boschivo (Art. 40.4)
- TR2a - Sub-ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 40.5)
- TR2b - Sub-ambiti di tutela dei varchi visivi (Art. 40.5)
- TR3 - Sub-ambiti agricoli perurbani (Art. 40.6)
- Sub-ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici (Art. 40.7)
- Sub-ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale (Art. 39.14)
- AP - Sub-ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva estragriocia in territorio rurale (Art. 39.15)
- APS - Sub-ambiti per attivita' produttive speciali esistenti in territorio rurale (Art. 39.16)
- Sub-ambiti per attivita' sportivo-ricreative in territorio rurale (Art. 39.17)
- Sub-ambiti per attivita' estrattive e per attivita' ad esse connesse (Art. 39.18)

DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- DTCa - Attrezzature per l'istruzione di rilievo comunale (Art. 41.2)
- DTCb - Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale (Art. 41.2)
- DTCc - Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale (Art. 41.2)
- DTCd - Attrezzature attivita' culturali e associative di rilievo comunale (Art. 41.2)
- DTCe - Attrezzature per il culto (Art. 41.2)
- DTcF - Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attivita' sportive di rilievo comunale (Art. 41.2)
- DTcG - Verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale (Art. 41.2)
- Principali parcheggi pubblici di U1 e U2

- IU1 - Impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua (Art. 41.3)
 - IU2 - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (Art. 41.3)
 - IU3 - Impianti di distribuzione di energia elettrica, gas e altre fonti di energia (Art. 41.3)
 - IU4 - Impianti per le comunicazioni e telecomunicazioni (Art. 41.3)
 - Cimiteri e relative fasce di rispetto (Art. 41.3)
 - Linee elettriche aeree di AT e MT e relative fasce di rispetto e di attenzione (Art. 41.3)
 - Stazioni radio-base per la telefonia mobile e relative fasce di rispetto (Art. 41.3)
 - Metanodotto SNAM e relative fasce di rispetto (Art. 41.3)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Linea ferroviaria esistente (Parma-Suzzara) (Art. 42.2)
 - Corridoio di salvaguardia del nuovo tracciato ferroviario Parma-Suzzara (Art. 42.2)
 - Viabilità di interesse nazionale esistente (categoria C) (Art. 42.1)
 - Viabilità di interesse provinciale esistente (categoria C) (Art. 42.1)
 - Viabilità di interesse intercomunale esistente (categoria C) (Art. 42.1)
 - Viabilità di interesse comunale di nuova previsione (categoria F) (Art. 42.1)
 - Altre strade urbane ed extraurbane di interesse locale (categoria F) (Art. 42.1)
 - Rispetto stradale e alla ferrovia (Art. 42.1 - 42.2)
 - Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto (Art. 27.6)
 - Piste ciclo-pedonali esistenti e di progetto (Art. 42.3)
 - Impianti per la distribuzione di carburanti (Art. 42.4)
- AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D. Lgs. 42/2000**
- Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 metri (Art. 40.2)
 - Vincolo paesaggistico del fiume PO (Art. 40.2)
- AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI**
- Dossi di pianura (Art. 29.1)
 - Limite tra la fascia A e la fascia B (Art. 66 PTCP) (Art. 29.2)
 - Limite tra la fascia B e la fascia C (Art. 66 PTCP) (Art. 29.2)

