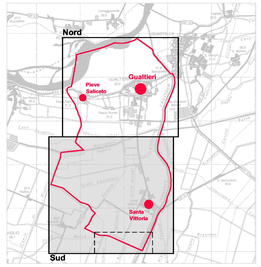

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI GUALTIERI

psc

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Nord
Gualtieri
Pieve Saliceto
Santa Vittoria
Sud
APS3
APS4
APIEb
IU
DC
DTC
APTb
ANRd
Santa Vittoria
Corte Vecchia
Corte Fangaglia
QUARTIERE PEEP
La Bisa
PONTE OLETA
CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE PARMA-SUZZARA PER IL TRASPORTO MERCI RIPORTATO NEL PSC DEL COMUNE DI GUASTALLA
C. Pecorelli
Il Cantone
Scoppio
Ponte
Casolone
MANDRIA
Canale
Derivatore
Collettore
Impero
Diversivo
Cantone
Scuro
Ca' Bianca
C. Bocchina
Ortazzo
Pradoni
Bassoni
Scolo
Corte la Bigliana
Lagoni
Castellaro
Barchessa
Ca' Nuova
C. Vallicella
La Martina
Valle S. Martino
Gudierse
La Capanna
Corruzzo
Cornetole
S. Lucia
S. Luigi
La Missione
Comunità
C. La Mellina
Isola Rodi
Canalina
Cavetto di Meletole
C. S. Rosa
Bisello
Cantone Sp.
TORRENTE CROSTOLO
h

Ambiti e sistemi strutturali

PS2
SUD

adottato con D.C. n° 47 del 27-07-2012
approvato con D.C. n° del

N
SCALA 1:5000

ccdp
centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica

via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352

Il Progettista
Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco

Il Segretario

Pratica n° 3920 Redatto : GDUrb File : 3920PA_PS2_A.dwg

LEGENDA

- • • • • • Confine comunale
- ⌐ ¬ Limite territorio urbanizzato
- ⌐ ¬ Limite territorio urbanizzabile

INSEDIAMENTO STORICO

- 🟥 Centri storici (Gualtieri/Codisotto ; Santa Vittoria) e nuclei storici (Pieve Saliceto/Codilà/Piazza Nuova)
- ▨ IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- ■ Strutture insediative storiche individuate dal PTCP
- ▨ Aree di integrazione storico-paesaggistica individuate dal PSC
- ■ **EM** - Edifici di valore monumentale (Individuati dal PSC)
- ■ **ES** - Edifici di pregio storico-architettonico (Individuati dal PSC)

TERRITORIO URBANIZZATO

AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

- 🟨 AC - Tessuti urbani consolidati compatti a prevalente destinazione residenziale
- ▨ ACF - Tessuti urbani consolidati di frangia a prevalente destinazione residenziale

AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE

- ▥ APT - Ambiti produttivi da trasformare ad usi residenziali soggetti a P.U.A.

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- 🟪 AP - Tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione produttiva
- ▨ Ambito per insediamenti e strutture commerciali di rilevanza provinciale con attrazione di livello inferiore di Tipologia 6 del POIC/PTCP

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ▨ ANR - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A.
- ▩ APIE - Ambiti per attivita' produttive di rilievo comunale di integrazione dell' esistente soggetti a P.U.A.
- ▨ APC - Ambiti per nuovi insediamenti commerciali e terziari soggetti a P.U.A.

TERRITORIO RURALE

AREE DI VALORE NATURALE E AMBIENTALE (ART. A-17 L.R. 20/2000)

- ▬ SIC - ZPS
- 🟦 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d' acqua
- 🟩 Zone di tutela naturalistica
- ▩ Sistema forestale boschivo
  - a - Querceti submesofili ed altre latifiglie miste
  - c - Formazioni igrofile ripaiali o di versante
  - h - Rimboschimenti
- ▬ Dossi di pianura

AMBITI AGRICOLI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (ART. A-18 L.R. 20/2000)

- ☐ Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d' acqua
- ☐ Zone di tutela delle golene del PO
- ▥ Ambiti di tutela dei varchi visivi

AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA (ART. A-19 L.R. 20/2000)

- ▥ Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

AMBITI AGRICOLI PERIURBANI (ART. A-20 L.R. 20/2000)

- ☐ Ambiti agricoli periurbani

AMBITI PRODUTTIVI SPECIALI IN TERRITORIO RURALE

- APS APS - Ambiti per attivita' produttive speciali esistenti in territorio rurale

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- DTC Attrezzature per servizi di rilievo comunale
- DTC Spazi attrezzati per attivita' sportivo-ricreative e sistema del verde pubblico di rilievo comunale
- ▭ Principali parcheggi pubblici di U1 e U2

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L' URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

- IU Impianti tecnologici
- ☰ Linee elettriche aeree di AT e MT e relative fasce di rispetto e di attenzione
- ✕✕✕ Rispetto cimiteriale
- ⊕ Stazioni radio-base per la telefonia mobile e relative fasce di rispetto
- ☰ Metanodotto SNAM e relative fasce di rispetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- ▨ Linea ferroviaria esistente (Parma-Suzzara)
- ▨ Corridoio di salvaguardia del nuovo tracciato ferroviario Parma-Suzzara
- ▬ Viabilità di interesse nazionale esistente (categoria C1)
- ▬ Viabilità di interesse provinciale esistente (categoria C2)
- ▬ Viabilità di interesse intercomunale esistente (categoria C2)
- ▬ Viabilità di interesse comunale di nuova previsione
- ▭ Altre strade urbane ed extraurbane di interesse locale
- - - - Rispetto stradale e alla ferrovia
- ▬ Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto
- • • • • Piste ciclo-pedonali esistenti e di progetto
- DC Impianti per la distribuzione di carburanti