



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

4° SERVIZIO: SERVIZIO SCUOLA, CULTURA, SOCIALI, UFFICIO CASA

Tel. 0522-221826 – Fax 0522-221898

E-mail: d.donelli@comune.gualtieri.re.it

COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio
Emilia

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA DURATA DI 6 ANNI
EVENTUALMENTE RINNOVABILI PER ALTRI 6 ANNI, AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI CUI AL
D.LGS. 117/2017**

L'Amministrazione comunale in esecuzione della propria deliberazione a contrattare n. 158 del 06/11/2023 intende concedere, previo esperimento di una procedura comparativa, in uso oneroso ad Enti del Terzo Settore, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, i seguenti locali appartenenti al patrimonio indisponibile:

Locali comunali ubicati all'interno di Palazzo Greppi ai piani terra e primo come meglio specificati al punto **CARATTERISTICHE E NATURA DELLA CONCESSIONE** da adibire a sede operativa degli Enti del Terzo settore di cui al D.Lgs 117/2017 e regolarmente costituiti, operanti sul territorio e aventi sede legale e/o operativa nel Comune di Gualtieri.

ENTE CONCEDENTE

Comune di Gualtieri, Piazza Bentivoglio 26, 42044 – Gualtieri (RE), Telefono 0522 221811 - Indirizzo internet www.comune.gualtieri.re.it PEC comune.gualtieri@postecert.it

Chiarimenti di carattere tecnico potranno richiedersi al Responsabile del 4° Servizio – Donelli Debora, responsabile del procedimento, tel. 0522/221829 – e-mail d.donelli@comune.gualtieri.re.it

Chiarimenti in merito agli aspetti amministrativi della presente procedura potranno richiedersi all'Ufficio Tecnico tel. 0522/221813 – e-mail s.pignatelli@comune.gualtieri.re.it

CARATTERISTICHE E NATURA DELLA CONCESSIONE

Il lotto in concessione comprende:

- Un immobile all'interno di Palazzo Greppi in Santa Vittoria di Gualtieri in **Strada Statale 63 n. 164** censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualtieri al **Foglio 35 mappale 219 sub. 1**
- **L'area antistante l'immobile**
- La pista di pattinaggio censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualtieri al **Foglio**



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

4° SERVIZIO: SERVIZIO SCUOLA, CULTURA, SOCIALI, UFFICIO CASA

Tel. 0522-221826 – Fax 0522-221898

E-mail: d.donelli@comune.gualtieri.re.it

35 mappale 219 sub. 1 e 3

La particella edilizia, come visibile nell'allegato "Planimetria catastale", è costituita:

- piano terra da 6 (sei) locali: bar, cucina e n. 3 WC e ripostiglio di mq. 100,00;
- piano primo da 3 locali: n. 2 salette e ufficio di mq. 144,00;
- cortile esclusivo adiacente la sede del circolo di mq. 489.
- Pista di Pattinaggio censita al Fg. 35 mapp. 219 sub 1 e 3 di 648 mq

Per un totale di mq. 1.381,00

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE SERVIZIO SCUOLA, CULTURA, SOCIALI, UFFICIO CASA

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande di concessione, ad Enti del Terzo Settore, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali previo esperimento di una procedura comparativa.

ART. 1 – DESTINATARI E REQUISITI

Organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, associazioni e altri enti di carattere privato costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale:

- iscritte, da almeno 6 mesi, nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore o soggette al procedimento di "trasmigrazione" al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore dal Registro regionale;
- che non siano in nessuna delle condizioni preclusive di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e che non abbiano esposizioni debitorie, a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Gualtieri fatta salva la regolarizzazione del debito entro il termine di scadenza dell'avviso;
- che si assumano l'obbligo a stipulare apposita polizza assicurativa, rct e incendio al fine di tenere indenne il Comune per i rischi a persone, a cose ed alle strutture date in concessione.

Non si procederà alla valutazione delle domande pervenute:

- da partiti politici, sindacati o di movimenti o gruppi politici;
- da associazioni, enti, gruppi, libere forme associative diverse dagli Enti del Terzo settore di cui al D.Lgs. 117/2017;

ART. 2 - SOGGETTI ESCLUSI

- 1) Soggetti non in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 1;
- 2) Soggetti che presentano la domanda oltre il termine di scadenza indicato nel



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

4° SERVIZIO: SERVIZIO SCUOLA, CULTURA, SOCIALI, UFFICIO CASA

Tel. 0522-221826 – Fax 0522-221898

E-mail: d.donelli@comune.gualtieri.re.it

successivo articolo e/o che presentano istanza non conforme ai requisiti previsti nel presente bando e/o nel vigente regolamento comunale;

- 3) Soggetti che si trovano nelle condizioni preclusive di cui agli art. 94 e 95 del D.L.gs. n. 36/2023 e/o che hanno esposizioni debitorie, a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Gualtieri, fatta salva la regolarizzazione del debito entro il termine di scadenza dell'avviso.

ART. 3 – DESTINAZIONE

I Locali saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ad un'organizzazione/associazione del terzo settore per lo svolgimento delle proprie attività rientranti nel proprio statuto.

Il concessionario è tenuto ad attivare e intestarsi i contratti di fornitura per le utenze degli impianti (corrente elettrica, acqua, gas, telefono) e farsi carico dei relativi costi, riferiti sia ai consumi delle suddette utenze che alla gestione degli impianti; provvedere al pagamento della TARI e di ogni altra eventuale tassa posta a carico del gestore a norma di legge;

La concessione è onerosa, il concessionario sarà tenuto ad eseguire n. 5 sfalci annuali delle aree verdi retrostanti a Palazzo Greppi e n. 2 pulizie mensili (pulizia pavimenti e deragnatura) di Sala del Popolo sita all'interno di Palazzo Greppi, da considerarsi equivalenti ad un corrispettivo annuale di € 3.000,00 (tremila/00).

La durata della convenzione è stabilita in anni 6 (sei) la stessa non si rinnova automaticamente. Il contratto potrà essere rinnovato per ulteriore periodo di 6 anni nel caso in cui i progetti e le attività svolte siano valutati positivamente dall'Amministrazione ed in linea con quanto richiesto e indicato nel progetto presentato in sede di gara.

La domanda dovrà essere corredata del verbale di sopralluogo con l'esatta individuazione catastale e planimetrica dell'immobile o della porzione di immobile oggetto di concessione, sottoscritta dal richiedente e dal tecnico comunale incaricato.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di concessione, predisposte, in base allo schema di domanda allegato alla presente dovranno essere trasmesse con l'indicazione della seguente dicitura" Domanda di concessione dell'immobile comunale (indicare località, via, n. civico -) entro le ore 12:00 di martedì 5 dicembre 2023, nelle seguenti modalità:

1. consegnate in busta chiusa direttamente al Protocollo del Comune di Gualtieri presso la sede comunale P.zza Bentivoglio n. 26;
2. inviate a mezzo PEC all'indirizzo comune.gualtieri@postecert.it

Le domande di cui sopra dovranno essere predisposte utilizzando obbligatoriamente i modelli allegati al bando. Agli stessi dovrà essere allegata tutta la documentazione prevista nel modello di domanda.



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

4° SERVIZIO: SERVIZIO SCUOLA, CULTURA, SOCIALI, UFFICIO CASA

Tel. 0522-221826 – Fax 0522-221898

E-mail: d.donelli@comune.gualtieri.re.it

Non saranno prese in esame le domande pervenute oltre il predetto termine previsto o che non siano state redatti mediante l'uso della modulistica indicata nel riepilogo riportato al termine del presente bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda valida.

ART. 5 CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Alle domande di concessione dei locali saranno attribuiti i punteggi in base alla seguente tabella:

Numero associati/tesserati/iscritti	a) da 0 a 9	0 punti
	b) da 10 a 20	10 punti
	c) più di 20	20 punti
Svolgimento attività in collaborazione con altre Associazioni del territorio comunale (documentate)	a) nessuna	0 punti
	b) almeno 1	10 punti
	c) più di 2	20 punti
Presenza attiva sul territorio comunale (con manifestazioni /eventi patrocinati nel corso dei seguenti anni: 2018/2019/2020/2021/2022 (documentate)	a) nessuno	0 punti
	b) saltuario	15 punti
	c) continuativa	30 punti
Tempo di costituzione dal termine per la presentazione della richiesta	a) essere costituiti da meno di 3 anni	0 punti
	b) essere costituiti da più di 3 anni	15 punti
	c) essere costituiti da più di 10 anni	30 punti

Punteggio massimo: 100 punti

ART. 6 - RIEPILOGO DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA DOMANDA

Alla Domanda di concessione dei locali comunali (Allegato 1) dovranno essere allegati:

1. verbale di sopralluogo con l'esatta individuazione catastale e planimetrica dei locali comunali oggetto di concessione, sottoscritta in originale dal richiedente e dal tecnico comunale incaricato. (Allegato 2);
2. dichiarazione inerente ai criteri rilevanti fini dell'attribuzione del punteggio (Allegato 3);
3. atto costitutivo e statuto dell'ente o associazione, anche se già trasmesso al Comune;



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

4° SERVIZIO: SERVIZIO SCUOLA, CULTURA, SOCIALI, UFFICIO CASA

Tel. 0522-221826 – Fax 0522-221898

E-mail: d.donelli@comune.gualtieri.re.it

Nella domanda di contributo il legale rappresentante dell'Associazione, ai sensi degli art. 75 e 76 DPR 445/2000, dovrà:

- dichiarare di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di cui agli art. 94 e 95 del D.L.gs. n. 36/2023 e di non avere esposizioni debitorie, a qualunque titolo, nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Gualtieri, fatta salva la regolarizzazione del debito entro il termine di scadenza dell'avviso;

ART. 7 PROCEDURA DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

α) REQUISITI DI IDONEITA' MORALE

La data in cui si procederà alla valutazione delle richieste in seduta pubblica è fissata per il giorno mercoledì 6 dicembre 2023 **alle ore 8:30** presso la sede della residenza municipale P.zza Bentivoglio n. 26. Eventuale variazione di data od orario verrà comunicata ai partecipanti e pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune di Gualtieri.

Al termine della procedura verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Gualtieri la graduatoria (formata in base ai criteri di cui al precedente articolo) con l'indicazione analitica dei punteggi ottenuti.

La comunicazione di concessione dei locali avviene attraverso la pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio del Comune, tale pubblicazione equivale a notifica per tutti gli effetti di legge.

ART. 8 CONTROLLI SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRODOTTE

Il Comune di Gualtieri, è tenuto a svolgere la funzione di controllo sulle domande presentate dai beneficiari, ai sensi degli artt. 43 e 71 del DPR 445/2000.

Tale controllo interesserà un campione non inferiore al 5% delle domande ammesse, con possibilità di richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati.

In caso di dichiarazioni non veritiere il soggetto interessato viene escluso dalla graduatoria. Resta ferma l'applicazione delle norme penali vigenti

SOPRALLUOGO

I concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo assistito presso il locale oggetto di concessione, previo appuntamento telefonando al n. 0522 221813 – e-mail s.pignatelli@comune.gualtieri.re.it, al termine del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione.

DISPOSIZIONI FINALI

I partecipanti si considerano, all'atto della presentazione della domanda, a perfetta conoscenza dell'ubicazione dei locali e delle attrezzature nonché del loro stato. La



COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

4° SERVIZIO: SERVIZIO SCUOLA, CULTURA, SOCIALI, UFFICIO CASA

Tel. 0522-221826 – Fax 0522-221898

E-mail: d.donelli@comune.gualtieri.re.it

presentazione della domanda sarà considerata piena accettazione di tutte le condizioni prescritte dal presente avviso, nessuna esclusa.

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alle normative vigenti in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gualtieri.

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente da personale interno previamente autorizzato, a cui sono impartite idonee istruzioni in merito a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

Si provvederà al trattamento dei dati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale cui i richiedenti sono interessati.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. La mancanza del conferimento dei dati comporta il mancato accoglimento della richiesta di partecipazione alla presente procedura.

Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento l'interessato può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, ENTI ONLINE contattabile all'indirizzo e-mail: consulenza@entionline.it. Informativa completa disponibile sul sito www.comune.gualtieri.re.it

ALLEGATI:

- Allegato 1) Istanza di partecipazione e offerta
- Allegato 2) Verbale di sopralluogo;
- Allegato 3) Bozza di contratto di concessione d'uso
- Allegato 4) Planimetria Catastale