

## UN CONTENITORE DINAMICO DI IDEE ALLE PORTE DEL BORGO.

### PERCORSO PARTECIPATIVO PER LA RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO E DELL'AREA "EX CONSORZIO AGRARIO"

#### ALLEGATO A – RISCONTRO DELL'ENTE DECISORE ALLE PROPOSTE

##### Premesse:

Durante il percorso partecipativo, cogliendo i contributi emersi sin dall'inizio del processo, l'Amministrazione Comunale ha intrapreso un ambizioso progetto di rigenerazione urbana intitolato "**Gualtieri L'Altro Rinascimento**".

**Tale Progetto è stato pensato in concomitanza e quale arricchimento del percorso partecipativo ancora in corso.**

Il **Progetto** deriva da un desiderio comune di rinascita per la rivitalizzazione del borgo storico e di conseguenza di tutto il territorio comunale. Ad oggi è un **work in progress** che di giorno in giorno si arricchisce di iniziative e del contributo di associazioni, cittadini ed altre istituzioni.

**Cosa ad oggi è stato fatto? Ecco un breve diario:**

- ❖ *14 Febbraio 2022-5 Novembre 2022:* Percorso partecipativo "UN CONTENITORE DINAMICO DI IDEE ALLE PORTE DEL BORGO. LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX CONSORZIO AGRARIO", cofinanziato dalla regione Emilia Romagna,
- ❖ *Aprile 2022:* accordo quadro di collaborazione con l'Università di Bologna- Dipartimento Architettura-ingegneria per la redazione di progetti di rigenerazione urbana – durata triennale
- ❖ *Settembre/Novembre 2022:* il progetto "SPAZIO LIBERO\_RIDIAMO VITA AL BORGO" in collaborazione con Pro Loco Gualtieri, è stato selezionato da Emilbanca per partecipare alla campagna di crowdfunding *Edition 2022*, grazie all'adesione ad *Abbiamo un cuore in Comune*, Gualtieri chiamerà la sua Comunità a raccolta per dare nuova vita a strade e botteghe, riqualificando gli spazi abbandonati del borgo storico. Gli attori protagonisti saranno proprio i cittadini. La raccolta fondi durata due mesi dal 15 settembre al 14 novembre ha avuto grande riscontro avendo raccolto € 4.255,00 superando il budget prestabilito di € 3.500,00 con donazioni da ben 124 sostenitori. L'attività di progettazione e organizzazione degli spazi durerà da dicembre a giugno 2023. Verranno attivati laboratori e interviste per progettare insieme un futuro partendo dalla riscoperta del passato. Il laboratorio sarà strutturato in maniera da raccogliere materiale per ripensare l'aspetto e i contenuti del borgo. L'approccio sperimentale e creativo permetterà di avere una visione più ampia attraverso le impressioni e le idee dei cittadini.
- ❖ *Settembre 2022:* Approvazione Regolamento usi temporanei - Del. C.C. n. 38 del 30/09/2022, ad oggetto "VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI URBANI DISMESSI O IN VIA DI DISMISSIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 16 DELLA L.R. N. 24/2017. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE", che permetterà di utilizzare i locali del centro storico senza la formalizzazione del cambio d'uso, permetterà agevolazioni fiscali sia per chi concede in locazione o comodato il proprio locale sfitto, sia per chi lo acquisirà per ospitare iniziative di interesse pubblico. Il Comune promuove gli usi temporanei "allo scopo di attivare processi di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali". L'amministrazione ha intenzione di sostenere progetti che propongano il riuso temporaneo di beni immobili (fabbricati, spazi in abbandono o in attesa di trasformazione) per attività di interesse pubblico, culturali, ricreative, sportive, sociali ed economiche, legate al mondo dell'associazionismo, allo start-up dell'artigianato e della piccola impresa.
- ❖ *Novembre 2022:* Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'uso temporaneo nei locali sfitti del centro storico e dei quartieri commerciali/artigianali. A seguito di manifestazioni di interesse verranno approvati i singoli programmi di uso temporaneo proposti e la relativa convenzione specifica, previa verifica dell'interesse pubblico e generale delle iniziative

La prima iniziativa simbolica di esperienza di **RI USO A 360°** è stata sperimentata il 20 novembre 2022, in un locale sfitto del centro di Gualtieri messo a disposizione dai proprietari si è tenuta un'iniziativa rivolta ai bambini con la lettura del libro a tema ambientale "Il Guardiano del Fiume" di e con Angela Pisi e l'illustratrice Nina Limoni; un laboratorio con materiale di riciclo che ha coinvolto bambini/e in modo attivo e partecipativo; la merenda offerta da Bio Fan si è trasformata in un gioco divertente conclusosi con la premiazione del BISCOTTO più goloso.

Questa prima esperienza racchiude molte tematiche: la creazione di una "comunità del fare", il riutilizzo di locali sfitti, il ritorno alla socialità, il bisogno di riappropriarsi degli spazi del proprio paese e di viverli in senso comunitario, favorendo un legame fra la tradizione manifatturiera/laboratoriale, la cultura contadina locale con le sue eccellenze enogastronomiche ed i luoghi del borgo storico.

❖ *Novembre/dicembre 2022*: confronto con l'Associazione Pr.Di.Gio Progetti di Giovani per la redazione del nuovo percorso partecipativo. Nel corso del processo partecipativo è emersa più volte l'esigenza di "potenziare la realtà di Santa Vittoria". Nel corso del laboratorio di progettazione che si è svolto proprio nel palazzo Greppi di Santa Vittoria era già emersa l'aspirazione a collegare l'intervento dell'antico borgo rinascimentale di Gualtieri anche alla società rurale di Santa Vittoria. L'Associazione Pro.di.gio (Progetti di Giovani) ha proposto al Comune, proprio alla luce di quanto emerso nel corso del processo, di proseguire l'esperienza partecipativa già sviluppata su Gualtieri e ha redatto il progetto SANTA VITTORIA MUSEO DOP (DIFFUSO DI ORIGINE POPOLARE). DALLA STORIA ALL'ATTUALITA' DELLE TRADIZIONI che ha candidato al Bando partecipazione 2022.

TEMA	PROPOSTA IN SINTESI	DESCRIZIONE	RISCONTRO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
TURISMO	Recupero area porto fluviale	Recupero a fini turistici realizzando un'area camper con circa 30 stalli, dotata di servizi a supporto (acqua, luce, scarichi acque grigie, ecc...), un chiosco/bar di servizio all'area e una stazione di assistenza per i cicloturisti per fornire materiale e attrezzatura utile alla manutenzione delle biciclette	La proposta verrà valutata in occasione dei progetti che riguarderanno la golena ed il fiume
	Po e Golena	Prevedere un collegamento diretto tra la Piazza Bentivoglio e il fiume Po: prevedere l'attracco per imbarcazioni turistiche per incentivare la fruizione e rigenerare l'area verde prossima all'argine del fiume con panchine, tavoli, gazebi, ecc...	L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo. L'Amministrazione ha proposto all'Autorità di Bacino due ipotesi di attracco fluviale con finalità turistiche, compatibilmente con le criticità nel frattempo emerse sul fiume Po: 1 ipotesi: in corrente 2 ipotesi: nella Lanca degli Internati La golena di Gualtieri è ricompresa nel progetto di rinaturazione del Po, finanziato con PNRR
	"Comitato Progetti Condivisi"	Istituire un comitato per la promozione del territorio e del valore della comunità. Uno "staff", che coordini e promuova piccoli e grandi eventi, metta in relazione pubblico, privato e associazionismo. Un viaggio a Gualtieri 365, distribuito stagionalmente su tutto l'anno	L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo. Parallelamente al percorso partecipativo sono state intraprese varie azioni per il coinvolgimento delle associazioni, la rivitalizzazione del centro storico e dei contenitori dismessi, la riqualificazione degli spazi pubblici, sinteticamente riportate in premessa. In fase di monitoraggio e comunque fino a quando gli obiettivi non saranno raggiunti in pieno, l'Amministrazione proseguirà nel confronto con le varie realtà organizzate e non del territorio per la realizzazione di progetti condivisi.
COMMERCIO E VITALITÀ	Attività e servizi nelle aree pubbliche	<ul style="list-style-type: none"> <li>Confrontarsi con referenti di outlet per valutare di mettere in campo iniziative commerciali nel centro storico di Gualtieri</li> <li>Definire politiche per "fare rimanere" le persone a Gualtieri, ad esempio la sera incentivare le attività aperte per le persone che transitano da Gualtieri per lavoro e/o pernottano</li> <li>Implementare le iniziative nel centro storico rivolte alle famiglie</li> <li>Aumentare il numero delle attività di ristorazione a Gualtieri</li> <li>Incrementare gli spazi per i giovani a Gualtieri</li> <li>Istituire una "corsia preferenziale per i commercianti": patrocinio del comune negli eventi organizzati dai commercianti della piazza e uso del suolo pubblico/plateatico gratis o a prezzi vantaggiosi</li> <li>Definire un periodo dell'anno/una festa in cui tutte le attività commerciali di Gualtieri possono offrire bevande, fare sconti eccezionali, ecc... per attirare persone in centro storico</li> </ul>	L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo. Parallelamente al percorso partecipativo sono state intraprese varie azioni per il coinvolgimento delle associazioni, la rivitalizzazione del centro storico e dei contenitori dismessi, la riqualificazione degli spazi pubblici, sinteticamente riportate in premessa. L'Amministrazione ha programmato un'agenda di incontri con associazioni, piccoli produttori, commercianti e proprietari di immobili dismessi, per facilitare interventi di rigenerazione urbana. Il diario degli incontri verrà pubblicato nella pagina internet dedicata al percorso partecipativo durante la

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Incentivare l'offerta rivolta ai turisti, ad esempio incrementare le aperture e le visite di Palazzo Bentivoglio, del teatro, delle chiese storiche, ecc.... coinvolgere i ragazzi giovani locali in progetti di formazione e lavoro per istruirli come guide locali</li> </ul> <p>Coinvolgere i giovani in percorsi di volontariato rivolti agli eventi culturali e ludici a Gualtieri, per supportare la Proloco locale</p>	<p>fase di monitoraggio.</p> <p>In fase di monitoraggio e comunque fino a quando gli obiettivi non saranno raggiunti in pieno, l'Amministrazione proseguirà nel confronto con le varie realtà organizzate e non del territorio per la realizzazione di progetti condivisi.</p>
	Attività commerciali in centro storico	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incentivare l'apertura di nuove attività commerciali, prevedendo incentivi e premi e bandi pubblici</li> <li>Sensibilizzare i cittadini rispetto l'importanza del proprio contributo nella vivibilità del centro storico, anche ad esempio per sostenere il commercio locale</li> <li>Coinvolgere attivamente la comunità nella rigenerazione del centro storico</li> </ul>	
<b>MOBILITÀ</b>	Pedonalizzazione del centro storico	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pedonalizzare piazza Bentivoglio, individuare una nuova area parcheggio a servizio del centro storico (ad es presso i silos dell'ex Consorzio Agrario o presso ex cantine Chierici) per togliere gli stalli di sosta dalla piazza</li> <li>rivedere i percorsi degli autobus del trasporto pubblico per evitare l'ingresso in Piazza Bentivoglio</li> <li>pedonalizzare piazza Cavallotti e togliere i parcheggi</li> </ul>	<p>E' in corso di redazione il progetto di fattibilità tecnico-economica della Piazza Bentivoglio, in corso di valutazione con la Soprintendenza</p> <p>Nel progetto si terrà conto delle necessità emerse.</p>
	Apertura via pedonale da via Cimitero ad area ex Consorzio Agrario	Connettere le due aree con un percorso ciclo – pedonale	Nel progetto di riqualificazione dell'Area Ex Consorzio agrario si terrà conto del contributo e si valuterà l'opportunità suggerita.
	Togliere i sensi unici in centro storico	Valutare la riapertura della doppia circolazione del senso di marcia nelle vie a senso unico in prossimità della Piazza Bentivoglio per incentivare il transito di utenti (ad es nella via che uscendo da piazza Bentivoglio va da via V. Emanuele secondo e entra in piazza Cavallotti).	<p>L'Amministrazione valuterà l'opportunità suggerita, anche in vista della riprogettazione di Piazza Bentivoglio.</p> <p>Gli uffici tecnici hanno predisposto una mappatura dello stato di fatto della viabilità e dei sensi di marcia e stanno redigendo varie ipotesi di riorganizzazione dei sensi di marcia che verranno all'uopo ridiscussi con le principali realtà interessate del territorio (protezione civile, commercianti)</p>
	Riordinare stalli sosta in piazza Bentivoglio	Riordinare i parcheggi in piazza Bentivoglio, per inserire alcuni spazi/plateatici ad esempio davanti alla chiesa	<p>E' in corso di redazione il progetto di fattibilità tecnico-economica della Piazza Bentivoglio, in corso di valutazione con la Soprintendenza</p> <p>Nel progetto si terrà conto delle necessità emerse.</p>
	Percorsi ciclabili	Realizzare un percorso ciclabile e pedonale che colleghi in sicurezza l'istituto scolastico, il bocciodromo, l'area ex Consorzio Agrario, piazza Bentivoglio e l'argine del fiume Po' e rigenerare l'area verde prossima all'argine del fiume con panchine, tavoli, gazebi, ecc...	<p>E' attualmente in progetto il collegamento ciclabile Guastalla - Gualtieri e l'implementazione dei percorsi ciclabili per raggiungere l'istituto comprensivo e i luoghi più importanti del borgo</p> <p>Nel mese di settembre si è provveduto a iniziare i lavori per la realizzazione della ciclabile antistante l'istituto comprensivo di Gualtieri (Via Alighieri-Via Cabina) al fine di mettere in sicurezza gli scolari</p> <p>Per quanto riguarda la rigenerazione dell'area verde in golena la proposta verrà valutata in occasione dei futuri progetti</p>
<b>AREE VERDI E COMUNITÀ ENERGETICHE</b>	Comunità energetica: energia rinnovabile, sostenibile ed etica	Chiamare e coinvolgere attivamente i cittadini nel progetto di costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico di comunità. È possibile realizzare l'intervento con contributi europei a fondo perduto. Si cita anche come riferimento "legge sulle comunità energetiche e l'autoconsumo collettivo di energia rinnovabile" della Regione Emilia-Romagna	<p>L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo.</p> <p>I Comuni dell'Unione Bassa Reggiana in collaborazione con SABAR stanno cercando di far nascere una prima comunità energetica nell'ambito unionale.</p> <p>Sono in programmazione iniziative di informazione corretta sul tema alla cittadinanza</p>
	Piantumazione	Piantumare alberi nel viale dall'area dell'ex Consorzio Agrario fino all'innesto con via Garibaldi	Si valuterà tale possibilità nel progetto di riqualificazione dell'area Ex Consorzio
	Orti non aiuole	Affidare ai cittadini la gestione del verde pubblico per scopi agro alimentari. Trasformare le aiuole in orti pubblici per produrre cibo e integrare il reddito delle famiglie. Il Comune garantisce accesso gratuito all'acqua e predispone un regolamento per la gestione degli orti e per la distribuzione equa del cibo prodotto. Valutare la successiva realizzazione di un banco alimentare gratuito.	Nel corso di future progettazioni si valuterà l'ipotesi di inserire orti sociali dove possibile e compatibilmente con le infrastrutture esistenti

<b>PIAZZA BENTIVOGLIO E D'INTORNI</b>	Ristrutturazione di piazza Bentivoglio	Togliere/abbassare le piante del giardino centrale; riqualificare il giardino della Piazza Bentivoglio e riportarlo alle linee storiche originali, scoprire la storica pavimentazione e riportare la piazza alla quota originale (80 cm più bassa); riqualificare le travi nei portici e pitturare gli edifici; eliminare/portare sotto terra le linee elettriche e del telefono; eliminare le barriere architettoniche	<p>L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo.</p> <p>E' in corso di redazione il progetto di fattibilità tecnico-economica della Piazza Bentivoglio, in corso di valutazione con la Soprintendenza</p> <p>Nel progetto si terrà conto delle necessità emerse.</p> <p>E' stato inoltre predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione delle facciate prospettanti su Piazza Bentivoglio e lo schema di convenzione pubblico-privato che regola i reciproci obblighi tra Comune e privati proprietari delle facciate.</p> <p>Nei 3 focus con i proprietari dedicati principalmente al tema sono state approfondite e condivise le relative tematiche.</p> <p>L'Amministrazione si sta attivando per il conferimento dell'incarico per il progetto definitivo-esecutivo delle facciate.</p> <p>I proprietari saranno aggiornati e coinvolti nelle fasi future.</p>
	Regolamento per la manutenzione degli spazi comuni di Piazza Bentivoglio e degli edifici antistanti	<p>Definire un regolamento per dare indicazioni ai proprietari degli immobili sulle responsabilità, e le regole per l'ordinaria manutenzione e le tinteggiature dei porticati e degli edifici. Ritinteggiare gli edifici e bloccare l'umidità ascendente visibile nelle pareti verticali e nelle arcate dei portici. Maggiore manutenzione degli spazi della piazza e dei portici (ad es volatili, pulizia, ecc...).</p> <p>Prevedere un'ordinanza sul decoro pubblico: maggiore cura e manutenzione dello spazio pubblico da parte di privati e amministrazione, ad es Via Vittorio Emanuele ha molti negozi sfitti che danno l'idea del degrado e della trascuratezza</p>	<p>L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo.</p> <p>E' stato predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione delle facciate degli edifici prospettanti su Piazza Bentivoglio e lo schema di convenzione pubblico-privato che regola i reciproci obblighi tra Comune e privati proprietari delle facciate, anche rispetto al mantenimento del decoro non solo delle facciate ma anche del porticato</p> <p>E' in corso di predisposizione l'elaborato "LINEE GUIDA PER IL MANTENIMENTO DEL DECORO URBANO DI PIAZZA BENTIVOGLIO E DEL PORTICATO AD USO PUBBLICO" nel quale vengono date delle indicazioni sulle tipologie di arredo compatibili con la piazza ed il centro storico</p>
	Riuso temporaneo dei negozi e locali in centro storico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Condividere con i proprietari il regolamento e gli usi possibili che potrebbero essere attivati (cambio di destinazione d'uso gratuito)</li> <li>• Bottega di artigianato sociale: usare i negozi vuoti della piazza di Gualtieri per realizzare uno spazio pensato ed attrezzato ad accogliere i saperi degli artigiani, locali e storici. La bottega è un primo passo per instaurare una rete di relazioni sociali. Il laboratorio potrebbe ospitare una "banca del tempo"</li> <li>• Realizzare in centro storico un deposito biciclette anche ad uso turistico (ad es. per visitare la Golena): sfruttare uno spazio esistente anche con un intervento di riuso temporaneo sfruttando gli attuali negozi sfitti</li> </ul>	<p>L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo.</p> <p>Il Regolamento usi temporanei ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n. 24/2017 approvato con Del. C.C. n. 38 del 30/09/2022 e il conseguente Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'uso temporaneo nei locali sfitti del centro storico e dei quartieri commerciali/artigianali, vanno nella direzione delle proposte emerse durante il processo.</p> <p>A seguito di manifestazioni di interesse verranno approvati i singoli programmi di uso temporaneo e la relativa convenzione specifica, previa verifica dell'interesse pubblico e generale delle iniziative proposte</p>
	Piazza Bentivoglio luogo delle manifestazioni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumentare il numero delle manifestazioni pubbliche per incentivare la frequentazione della comunità locale (famiglie e giovani) e dai comuni limitrofi, ad es eventi artistici, musicali, ecc...</li> <li>• Predisporre colonnine elettriche, a scomparsa, in ogni lato della piazza Bentivoglio, Piazza Nuova e sotto i portici per le manifestazioni e spettacoli</li> <li>• "corsia preferenziale per i commercianti": patrocinio del comune negli eventi organizzati dai commercianti della piazza e uso del suolo pubblico/plateatico gratis o a prezzi vantaggiosi</li> <li>• Migliorare e aumentare l'arredo urbano della Piazza Bentivoglio</li> </ul>	<p>Per quanto riguarda l'implementazione degli eventi pubblici e la "corsia preferenziale per i commercianti", l'Amministrazione ha favorevolmente accolto il contributo, già a partire dalla fiera di Ottobre (con l'iniziativa del mercato promossa dalla Pro Loco). L'Amministrazione anche per il futuro si adopererà per soddisfare tale esigenza.</p> <p>Per quanto riguarda gli arredi della piazza è in corso di predisposizione l'elaborato "LINEE GUIDA PER IL MANTENIMENTO DEL DECORO URBANO DI PIAZZA BENTIVOGLIO E DEL PORTICATO AD USO PUBBLICO" nel quale vengono date delle indicazioni sulle tipologie di arredo compatibili con la piazza ed il centro storico.</p> <p>Verrà valutata l'opportunità di installazione di ulteriori colonnine elettriche contestualmente alla riprogettazione della piazza.</p>
	Riqualificare Via Garibaldi e via Vittorio Emanuele	Sistemare i marciapiedi e la bellissima pavimentazione che è sconnessa	L'Amministrazione terrà in considerazione il contributo emerso in base alle risorse e ai vincoli imposti dai beni culturali



	Manutenzione partecipata di piazza Bentivoglio	Coinvolgere i cittadini in un percorso di cura dei beni comuni del centro storico ed in particolare creare le condizioni perché sia possibile fare manutenzione e “prendersi cura della piazza”	<p>L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo.</p> <p>E' stato predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione delle facciate degli edifici prospettanti su Piazza Bentivoglio e lo schema di convenzione pubblico-privato che regola i reciproci obblighi tra Comune e privati proprietari delle facciate, anche rispetto al mantenimento del decoro non solo delle facciate ma anche del porticato</p> <p>E' in corso di predisposizione l'elaborato “LINEE GUIDA PER IL MANTENIMENTO DEL DECORO URBANO DI PIAZZA BENTIVOGLIO E DEL PORTICATO AD USO PUBBLICO” nel quale vengono date delle indicazioni sulle tipologie di arredo compatibili con la piazza ed il centro storico.</p> <p>Prima dell'approvazione i contenuti di tali provvedimenti verranno nuovamente condivisi con la cittadinanza.</p>
	Riordino di palazzo Bentivoglio	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piano terra: ampliamento della biblioteca sfruttando gli spazi della sala Civica, il magazzino della Proloco, aula di batteria, Fondazione Nerone, sala falegnami e prima stanza della biblioteca.</li> <li>Primo piano: recupero dell'area dedicata all'archivio per rendere fruibile tutto il primo piano per attività culturali e museali. Sarebbe auspicabile la creazione di un museo stabile di Gualtieri. Il museo potrebbe contenere: violini, storia della Cooperativa Sociale, personaggi (Ligabue, Tirelli, Daffini), storia della bonifica, Golena.</li> </ul> <p>Trasferire gli archivi, la scuola di musica con i relativi corsi, gli spazi per le associazioni vengono trasferiti, ad es, presso l'ex Consorzio Agrario e nelle ex scuole di Pieve.</p>	<p>L'Amministrazione terrà in considerazione il contributo emerso, compatibilmente con la programmazione delle opere pubbliche, le priorità e la fattibilità tecnico economica degli interventi</p>
	Sistemazione Piazza IV Novembre	<ul style="list-style-type: none"> <li>Riqualificare lo spazio esterno e mettere in sicurezza l'uscita dal teatro del pubblico, in particolare gli studenti, per ridurre la pericolosità. Deviare leggermente l'attuale direzione della carreggiata stradale e pedonalizzare parzialmente l'area, perimetrandola con paletti per evitare la sosta dei veicoli e mantenere il fronte libero</li> </ul>	<p>L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo.</p> <p>L'Amministrazione valuterà l'opportunità suggerita, anche in vista della riprogettazione di Piazza Bentivoglio.</p>
<b>EX CONSORZIO AGRARIO</b>	Giovani ma non solo nello spazio dell'ex Consorzio Agrario	A seguito della riqualificazione dell'area dell'ex consorzio Agrario prevedere delle attività ricreative di ricambio generazionale, attività ludiche in cui coinvolgere le attività di zona ed eventi di Gualtieri a Gualtieri.	<p>L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo.</p> <p>L'Amministrazione valuterà l'opportunità suggerita nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area</p>
	Coltivare il futuro nello spazio - ex Consorzio Agrario	<p>Proposta costruita a partire dal progetto ideato dall'Ass. Teatro sociale di Gualtieri.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Si propone di iniziare l'attività di riqualificazione degli edifici e dell'area dell'ex Consorzio Agrario per stralci, ad esempio iniziando dalla realizzazione di una arena all'aperto (nello spazio centrale) con installazione di un cinema estivo e spazio all'aperto dedicato alle manifestazioni con un palco stabile.</li> <li>Magazzino 1 (ex deposito ferroviario): sala concerti/presentazioni e spazio per le associazioni con cucina stabile</li> <li>Magazzino 2: sede Cepam da spostare da Palazzo Bentivoglio. Laboratori di arte-pittura-floricoltura-con cooperative di ragazzi disabili-sala esposizione e caffetteria.</li> </ul> <p>Rispetto il problema parcheggio: chiedere ad ASBR di eliminare la recinzione per ampliare lo spazio utile. Da rivedere prioritariamente l'accordo con il privato per la cessione dell'area per trovare una soluzione tecnica per ottimizzare gli spazi dell'arena.</p>	<p>L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo.</p> <p>L'Amministrazione valuterà l'opportunità suggerita nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area.</p> <p>Per quanto riguarda l'accordo con il privato confinante:</p> <p>L'Amministrazione ha stabilito di sospendere il procedimento per l'approvazione della relativa variante urbanistica, fino alla conclusione del percorso di partecipazione.</p> <p>Durante tale periodo l'Amministrazione ha accolto proposte di modifica non sostanziali alla variante urbanistica, che prevedono una riduzione dell'area di cessione e il diverso orientamento del volume accessorio a servizio dell'abitazione del privato. La nuova soluzione proposta oltre a determinare un più coerente disegno urbanistico consente di ottimizzare al meglio gli spazi liberi del complesso immobiliare.</p> <p>L'Amministrazione provvederà a controdedurre la variante urbanistica adottata e a proporla all'approvazione al Consiglio Comunale in quanto le previsioni di riqualificazione dell'area di cui all'accordo stipulato sono ritenute di notevole interesse pubblico</p>
	ex Consorzio Agrario	<ul style="list-style-type: none"> <li>Destinare l'area ad un indirizzo sociale, servizi sanitari e/o pubblici</li> <li>Un contenitore plurieta</li> <li>La sede dell'ASBR è interessata ad ampliarsi nello spazio ora dismesso</li> <li>Spazio flessibile - coworking</li> </ul>	<p>L'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo.</p> <p>L'Amministrazione valuterà l'opportunità suggerita nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area.</p>

	ex Consorzio Agrario	Sfruttare l'area cortiliva esterna centrale come primo elemento da qualificare, inserire tavoli, panchine, giochi, e prevedere serate danzanti e concerti, ecc... realizzare un fabbricato temporaneo come luogo aggregativo; mettere in sicurezza e chiudere gli accessi agli edifici da riqualificare	Per quanto riguarda l'area cortiliva da riqualificare l'Amministrazione ha favorevolmente accolto tale contributo e valuterà l'opportunità suggerita nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area.  Le altre proposte verranno valutate nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area.
<b>FRAZIONI</b>	Frazioni	Potenziamento della realtà di Santa Vittoria	Nel corso del processo partecipativo è emersa più volte l'esigenza di "potenziare la realtà di Santa Vittoria". Nel corso del laboratorio di progettazione che si è svolto proprio nel palazzo Greppi di Santa Vittoria era già emersa l'aspirazione a collegare l'intervento dell'antico borgo rinascimentale di Gualtieri anche alla società rurale di Santa Vittoria. L'Associazione Pro.di.gio (Progetti di Giovani) ha proposto al Comune, proprio alla luce di quanto emerso nel corso del processo, di proseguire l'esperienza partecipativa già sviluppata su Gualtieri e ha redatto il progetto SANTA VITTORIA MUSEO DOP (DIFFUSO DI ORIGINE POPOLARE). DALLA STORIA ALL'ATTUALITA' DELLE TRADIZIONI che ha candidato al Bando partecipazione 2022.