

ORIGINALE

Deliberazione N. 59
in data 30/11/2017
Prot.



COMUNE DI GUALTIERI
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Pubblica di CONSIGLIO 1°convocazione-seduta Pubblica

Oggetto: 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE ED EFFETTO DI P.U.A. (PER L'AMBITO N°. 3 – ZONA DI RECUPERO IN CENTRO STORICO) AI SENSI DEGLI ARTICOLI 34 E 35, L.R. 24 MARZO 2000, N. 20. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE ED APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, addì trenta del mese di Novembre alle ore 20:45 nella Residenza Municipale per riunione di Consiglio
Eseguito l'appello, risultano:

Nominativo	Qualifica	Presente	Assente
BERGAMINI RENZO	Sindaco	X	
CARNEVALI FEDERICO	Consigliere		X
GRAZZI ANNA	Consigliere	X	
BIGLIARDI ANNA	Consigliere		X
COCCONI LUANA	Consigliere	X	
MONTANARI MASSIMILIANO	Consigliere		X
ROVESTI FRANCESCO	Consigliere	X	
ROSSELLI IURI	Consigliere	X	
LASAGNA MARCO	Consigliere	X	
CALEFFI GIUSEPPE	Consigliere	X	
BERTELE' DIEGO	Consigliere	X	
SIMONAZZI MARIAROSA	Consigliere	X	
VEZZANI PATRIZIA	Consigliere		X

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 4

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: MONTICELLI LUCA, STECCO MARCELLO

Assiste alla seduta il Dott. Stefano Gandellini Il Segretario Comunale.

Il Renzo Bergamini, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Oggetto: 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE ED EFFETTO DI P.U.A. (PER L'AMBITO N°. 3 – ZONA DI RECUPERO IN CENTRO STORICO) AI SENSI DEGLI ARTICOLI 34 E 35, L.R. 24 MARZO 2000, N. 20. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE ED APPROVAZIONE.

Il Sindaco Bergamini Renzo comunica l'anticipazione del punto dell'ordine del giorno e introduce il relativo argomento.

Prende la parola **l'arch. Ceci**, tecnico incaricato per la predisposizione del POC e presente in aula, il quale richiama l'iter seguito e tutti i pareri raccolti sul merito e i relativi enti interpellati. Si tratta di un comparto in Pieve Saliceto, un comparto nel capoluogo e un ambito di cessione di parcheggio in centro storico. Nel POC vengono indicate le trasformazioni del territorio programmate per i prossimi 5 anni. Le opere pubbliche individuate nel piano sono 17 tra cui anche la rotatoria di Via Fangaglia.

Il Sindaco Bergamini illustra le modalità di realizzazione delle rotatoria e gli accordi progettuali.

Nessuno chiede la parola

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 14 del 03/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 32, comma 10, della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- che con deliberazione consiliare n. 15 del 03/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il PSC ed il RUE sono stati pubblicati sul B.U.R. della regione Emilia-Romagna il 21/05/2014 e che dal quel giorno entrambi gli strumenti di cui trattasi sono entrati in vigore;
- che con deliberazione consiliare n. 16 del 27/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) per l'individuazione di "zone di recupero" in ambiti storici e per il recepimento degli studi di microzonazione sismica, ai sensi degli art. 32 e 32 Bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, ai sensi degli artt. 30 e 34 della Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare quelle introdotte dalla L.R. n. 6/2009:

- il POC è lo strumento urbanistico che, in conformità con le previsioni del P.S.C., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- tra i contenuti principali il POC definisce, per gli ambiti di intervento disciplinati, la delimitazione, l'assetto urbanistico, le destinazioni d'uso, gli indici edilizi, anche apportando rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti individuati dal PSC, le modalità di attuazione degli interventi di trasformazione, la definizione delle dotazioni territoriali da realizzare o riqualificare e delle relative aree, nonché gli interventi di integrazione paesaggistica; localizza inoltre le opere ed i servizi pubblici e di interesse pubblico;
- non possono essere ricompresi nel POC gli interventi per i quali all'atto dell'approvazione del piano non siano presenti le effettive condizioni di realizzabilità nell'arco temporale di riferimento;
- il P.O.C. non costituisce una programmazione rigida e cristallizzata per i suoi 5 anni di validità; l'obiettivo della legge, infatti, è quello di definire un quadro di programmazione che potrà essere adeguato e aggiornato agendo attraverso successive varianti, man mano che matureranno occasioni per la trasformazione della città e investimenti per la sua infrastrutturazione, se coerenti con gli indirizzi e gli scenari definiti dal P.S.C.;

DATO ATTO:

- che il Comune, con deliberazione nr. 89 assunta in data 21.06.2014 dalla Giunta Comunale, ha dato corso alle forme di consultazione, partecipazione e concertazione con le associazioni economiche e sociali finalizzate alla predisposizione del Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 24.3.2000 n. 20, provvedendo altresì, con atto in data 24.06.2014, a diramare avviso pubblico di censimento degli interventi ad edificare da inserire nel POC;
- che il suddetto avviso stabiliva, quali criteri generali per la selezione degli ambiti da inserire nel primo POC, i seguenti:
 - maggior utilità pubblica, mediante soluzioni che possano risolvere eventuali criticità delle dotazioni territoriali e infrastrutturali esistenti, e maggiore integrazione e implementazione delle dotazioni di servizi nelle aree di intervento (ad esempio sulla rete delle infrastrutture o la rete ciclopedonale);
 - contributo alla riqualificazione del territorio già urbanizzato;
 - grado di fattibilità, sia in termini di disponibilità dell'area, che di garanzie sui tempi di esecuzione, in particolare delle dotazioni pubbliche;
 - livelli di qualità degli interventi, sia in termini di qualificazione del territorio, che in termini di qualità edilizia (efficienza energetica, utilizzo di energie rinnovabili).
- che il suddetto avviso precisava che la corretta ed esaustiva rispondenza ai criteri generali sopra citati non avrebbe costituito automatico diritto all'inserimento nel P.O.C., in quanto come prevede la Legge Regionale n. 20/2000, il P.O.C. rappresenta uno strumento urbanistico il cui dimensionamento è prerogativa dell'amministrazione, che deve tenere conto, oltre che della congiuntura economica, della superficie residua dei comparti approvati durante la vigenza del PRG, non ancora edificata;
- che in seguito al sopra richiamato avviso, sono pervenute cinque proposte di interventi da inserire nel primo POC;
- che, a seguito di approfondito confronto tra il Comune ed i soggetti proponenti, si è addivenuti alla sottoscrizione dei seguenti quattro atti di accordo ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 24.3.2000 n. 20, con i quali si sono delineati gli impegni previsti dai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica nonché gli ulteriori impegni individuati dal Comune come condizione essenziale per garantire la compatibilità urbanistica degli interventi:

- Accordo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 04/06/2015 Stipula: N. REP. 1711 del 16/07/2015 (riferito all'Ambito n. 1);
- Accordo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 03.10.2013 Stipula: N. REP. 1713 del 01.10.2015 (riferito all'Ambito n. 2);
- Accordo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 04.06.2015 Stipula: N. REP. 1708 del 25.06.2015 (riferito all'Ambito n. 3);
- Accordo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 19/11/2015 Stipula: N. REP. 1716 del 03/12/2015 (riferito agli Ambiti n. 4° e n. 4b);
- che per la proposta di intervento, non oggetto di accordo, presentata da Beltrami Real Estate spa in data 12.09.2014 al numero 8246 di protocollo, l'amministrazione comunale intende non accogliere l'inserimento nel POC, a fronte di una più approfondita valutazione dell'intervento stesso sotto il profilo della sostenibilità territoriale, ambientale, viabilistica e quant'altro necessario ed opportuno, da svolgersi eventualmente con procedura semplificata di deroga per intervento di riqualificazione;
- che, per due proposte di inserimento nel 1° Piano Operativo Comunale (oggetto rispettivamente di accordo approvato con Del. G.C. n. 65 del .04/06/2015 Stipula: N. REP. 1708 del 25/06/2015 ed accordo approvato con Del. G.C. n. 159 del . 19/11/2015 Stipula: N. REP. 1716 del 03/12/2015), localizzate in ambiti destinati dal Piano Strutturale Comunale (PSC) a Centri Storici e Nuclei Storici, si è resa necessaria una variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), secondo i contenuti degli accordi stessi, approvata con Deliberazione Consiliare n. 16 del 27/03/2017;
- che in data 29.06.2017 al prot. n. 6862 è stata inoltrata al Comune richiesta di autorizzazione al deposito di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (PUA) relativo all'ambito denominato "Ambito n. 3 – Zona di recupero in centro storico";
- che con Delibera C.C. n. n. 40 del 25/07/2017 è stato adottato il Primo Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Gualtieri con valore ed effetto di P.U.A. (per l'Ambito n°. 3 – Zona di Recupero in centro storico) ai sensi degli articoli 34 e 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20;

RILEVATO che gli accordi con i privati ex art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i., sopra richiamati, costituiscono parte integrante del POC e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;

CONSIDERATO che costituisce parte integrante del POC anche il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (PUA) relativo all'ambito denominato "Ambito n. 3 – Zona di recupero in centro storico" per il quale è stata inoltrata richiesta di autorizzazione al deposito in data 29.06.2017 prot. n. 6862, e pertanto l'adozione del POC ha comportato la contestuale pubblicazione del suddetto PUA ai sensi dell'art. 35 comma1 della L.R. n. 20/2000;

ATTESO che il P.O.C. recepisce altresì le opere pubbliche previste in attuazione nel periodo di efficacia quinquennale dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 36-bis c. 1 lett. b) della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 8, 9 e 10 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi dei quali:

- i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, sono apposti attraverso il Piano operativo comunale (POC), ovvero sua variante;

- nel caso in cui il vincolo espropriativo venga apposto nell'ambito della predisposizione del POC, il Comune è tenuto a predisporre un allegato che indichi le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultino proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali;
- ai fini della presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati dal vincolo, l'avviso dell'avvenuta adozione del POC, pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione, deve riportare l'esplicita indicazione che il piano è preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo e che lo stesso contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo e i nominativi di coloro che risultino proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;

DATO ATTO che il Piano operativo comunale (POC) in oggetto prevede l'apposizione di vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli elaborati costituenti il 1° POC del Comune di Gualtieri, redatti dall'arch. CECI Fabio (dello Studio UBI URBS – Nord Progetti srl, con sede in Parma (PR) 43100 Piazza Balestrieri n. 31°, C.F. CCEFBA64P13G947V P.I. 0179737034)

1. Relazione illustrativa;
2. Documento programmatico per la qualità urbana;
3. VAS – Valutazione Ambientale strategica, VINCA – Valutazione di incidenza, Sintesi non tecnica;
4. Relazioni geologiche – sismiche inerenti gli ambiti inseriti nel POC;
5. Norme Tecniche di Attuazione;
6. Schede normative con Tavole dei Vincoli e Scheda dei Vincoli;
7. Ambiti e interventi inseriti nel POC (scala 1:10.000);
8. Ambiti e interventi inseriti nel POC (scala 1:2.000);
9. Opere pubbliche inserite nel POC;

VISTI gli elaborati relativi agli approfondimenti geologico, geotecnici simili, costituenti parte integrante e sostanziale del POC e redatti dal Dr. Geologo Sergio Lasagna (per gli ambiti n. 1- 3 - 4) e dal Dott. Paolo Panicieri (per l'ambito n. 2);

VISTO l'elenco delle proprietà interessate dai vincoli espropriativi, riportato nel documento "Allegato A";

VISTI gli elaborati costituenti il PUA di iniziativa privata relativo all' "Ambito n. 3 – Zona di recupero in centro storico" redatti dall'Arch. Emiliano Magnani ed acquisiti agli atti di questo Comune in data 29.06.2017 al prot. n. 6862:

- Richiesta di autorizzazione alla presentazione del PUA;
- Rel. 01 Relazione tecnico – illustrativa;
- Rel. 02 Norme tecniche di attuazione;
- Rel. 03 Relazione economica – finanziaria;
- Rel. 04 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Rel. 05 Schema di convenzione attuativa;
- Rel. 06 A Relazione geologico – sismica;
- Rel. 06 B Analisi geotecnica dei terreni;
- Rel. 07 Relazione di indagine archeologica preventiva;
- Tav. 1 Stato attuale

- Tav. 2 Stato di progetto;

DATO ATTO che il Piano Operativo Comunale è stato adottato anche in considerazione dei contenuti del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (VALSAT/VAS);

VISTA la DICHIARAZIONE DI SINTESI in merito alla Valutazione Ambientale Strategica predisposta dal responsabile del 5° Servizio del Comune di Gualtieri, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. b del D.Lgs. 152/2006;

RICONOSCIUTO che il POC ed il PUA in oggetto risultano compatibili con i piani sovraordinati;

DATO ATTO:

- che l'avviso dell'avvenuta adozione del Primo Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Gualtieri con valore ed effetto di P.U.A. (per l'Ambito n° 3 – Zona di Recupero in centro storico) è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 234 del 09.08.2017 per sessanta giorni consecutivi a far tempo dalla data di pubblicazione, secondo le disposizioni dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- che l'avviso dell'avvenuta adozione della variante è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 09.08.2017 al 08/10/2017;
- che la medesima procedura di deposito e pubblicazione ha riguardato anche la Valutazione Ambientale Strategica (VAS/ValSat), ai sensi degli art. 13 e 14 del DLgs n.152/2006 e smi, e dell'art. 5 della LR n. 20/2000;
- che con lettera prot. n. 8071 del 31/07/2017, sono stati trasmessi via pec gli elaborati del Primo Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Gualtieri con valore ed effetto di P.U.A. (per l'Ambito n° 3 – Zona di Recupero in centro storico) adottati e la relativa delibera di adozione, alle seguenti Autorità, per l'espressione del parere di competenza:
 - Azienda USL di Reggio Emilia (Dipartimento di Sanità Pubblica di Guastalla - Servizio Igiene e Sanità Pubblica)
 - ARPAE (Distretto Nord - Sede di Novellara)
 - ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Citta' Metropolitana di Bologna e le Province di MO, RE e FE
 - ATERSIR area servizio idrico integrato
 - Agenzia Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Area Affluenti Po
 - Autorità di Bacino del Fiume Po
 - FER - Ferrovie Emilia Romagna
 - Servizio Ferrovie Regione Emilia Romagna (Direzione Generale reti infrastrutturali logistica e sistemi di mobilità)
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale
 - Enel spa
 - Ireti spa
 - Telecom
 - Snam
 - S.a.b.a.r. spa
- che con lettera prot. n. 8049 del 31/07/2017 gli elaborati del Primo Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Gualtieri con valore ed effetto di P.U.A. (per l'Ambito n° 3 – Zona di Recupero in centro storico) adottati e la relativa delibera di adozione

sono stati trasmessi alla Provincia di Reggio Emilia, per l'espressione del parere di competenza;

- che durante il periodo di deposito sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - osservazioni formulate dall'Ufficio Tecnico comunale prot. int. N. 10043 del 03.10.2017, riportate nell'elaborato "Relazione di controdeduzione ed approvazione", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- che durante il periodo di deposito sono pervenuti i pareri dei seguenti enti, riportati nell'elaborato "Relazione di controdeduzione ed approvazione", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - AUSL (Protocollo n. 2017/0078057 del 25/08/2017, acquisito agli atti in data 28.08.2017 prot. n. 8775), favorevole;
 - Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile – Area Affluenti Po (Protocollo n. PC/2017/41562 del 25/09/2017 acquisito agli atti in data 26.09.2017 prot. n. 9757), favorevole con prescrizioni;
 - Servizio Trasporto Pubblico e mobilità sostenibile Regione Emilia Romagna (Protocollo n. PG/2017/637596 del 02/10/2017 acquisito agli atti in data 02.10.2017 prot. n. 9964), favorevole con considerazioni;
 - ATERSIR (Protocollo n. PG.AT/2017/0006185 del 06/10/2017, acquisito agli atti in data 07.10.2017 prot. n. 10185), favorevole con considerazioni;
- che ai fini dell'espressione del parere ambientale, è necessario che vengano trasmesse alla Provincia le osservazioni presentate al POC, ed in particolare quelle aventi rilevanza di carattere ambientale, compresi i pareri e le osservazioni espressi da parte degli Enti competenti in materia ambientale, adeguatamente controdedotte da parte del Comune;
- che pertanto con lettera prot. n. 10293 del 10/10/2017 sono stati trasmessi alla Provincia e ad ARPAE SAC i suddetti pareri e la relazione di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti prot. n. 10291 del 10/10/2017;
- che successivamente al termine di deposito sono pervenuti i pareri dei seguenti enti, riportati nell'elaborato "Relazione di controdeduzione ed approvazione", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - SNAM RETE GAS (Prot. n. 148 del 16.10.2017 acquisito agli atti in data 28.08.2017 prot. n. 8775, favorevole;
 - CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE (Prot. n. 17671 del 17.10.2017 acquisito agli atti in data 17.10.2017 prot. n. 10550), favorevole con prescrizioni;
 - IRETI S.p.a. (Prot. n. 17060 del 25.10.2017 acquisito agli atti in data 25.10.2017 prot. n. 10845), favorevole;
 - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Sezione di Reggio Emilia – Sede di Novellara (Prot. n. GRE 12756/2017 del 31/10/2017 acquisito agli atti in data 31/10/2017 prot. n. 11063), favorevole;
- che, ai fini dell'espressione del parere ambientale, con lettera prot. n. 11096 del 02/11/2017 sono stati trasmessi alla Provincia e ad ARPAE SAC i suddetti pareri e la relazione integrativa di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti prot. n. 11086 del 02/11/2017;
- che la Provincia di Reggio Emilia, con Decreto Presidenziale n. 194 del 23/11/2017 pervenuto agli atti del Comune in data 27/11/2017 prot. n. 11977, ha espresso riserve ed osservazioni, riportate nella Relazione di controdeduzione ed approvazione; ha altresì espresso, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., Parere Motivato Positivo relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), a condizione che vengano osservate le prescrizioni riportate nel medesimo decreto; ha infine espresso parere

favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

- che la Commissione per la Qualità Architettonica e il paesaggio ha espresso parere favorevole nella seduta del 12/10/2017;

VISTA ed integralmente richiamata, la Relazione di controdeduzione alle riserve e osservazioni ed approvazione, elaborata dall'architetto Fabio Ceci, posta in approvazione con il presente atto;

CONSIDERATO che l'accoglimento delle riserve ed osservazioni comporta la modifica dei seguenti elaborati del P.O.C.:

- POC.R01 - Relazione illustrativa
- POC.R02 - Documento programmatico per la qualità urbana
- POC.R03 – VAS – VINCA – SINTESI NON TECNICA
- POC.N01 - Norme tecniche di attuazione
- POC.N02 - Schede normative con Tavole dei Vincoli e Scheda dei Vincoli
- POC.T01.1 - Ambiti e interventi inseriti nel POC (scala 1:10.000)
- POC.T01.2 - Ambiti e interventi inseriti nel POC (scala 1:2.000)
- POC.T02 - Opere pubbliche inserite nel POC (scale varie)

CONSIDERATO che l'accoglimento delle riserve ed osservazioni comporta la modifica dei seguenti elaborati del P.U.A.:

- Rel. 02 Norme tecniche di attuazione;
- Rel. 03 Relazione economica – finanziaria;
- Rel. 04 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Rel. 05 Schema di convenzione attuativa;
- Tav. 2 Stato di progetto;

RITENUTE meritevoli di approvazione le controdeduzioni alle osservazioni e riserve e, conseguentemente, il Piano Operativo Comunale con valore di PUA per l'Ambito n. 3, costituito dagli elaborati sopra elencati;

VISTI:

- la L.R. n. 20/2000 in particolare gli art. 34 "Procedimento di approvazione del P.O.C." 35 "Procedimento di approvazione dei P.U.A.";
- la L.R. 37/2002 e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e

s.m., in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO l'art. 56 della L.R 30 luglio 2013, n. 15, ai sensi del quale gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

SENTITI gli interventi riportati in allegato al presente atto;

VISTI gli esiti della votazione espressa in modo palese, che di seguito si riportano: componenti il consiglio presenti n. 9; votanti n. 9; favorevoli n. 9; contrari e astenuti n. zero;

VISTI gli esiti della votazione espressa in modo palese, che di seguito si riportano **per la immediata eseguibilità dell'atto**:

componenti il consiglio presenti n. 9; votanti n. 9; favorevoli n. 9; contrari e astenuti n. zero;

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e alle riserve in merito al 1° Piano Operativo Comunale del Comune di Gualtieri, come in premessa richiamate e come più dettagliatamente esposte nel Volume "Relazione di controdeduzione ed approvazione", a firma dell'Arch. Fabio Ceci, che forma parte integrante del presente atto, ancorché non materialmente allegato, e depositato agli atti della Segreteria;
2. di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 34, comma 4, della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., il 1° Piano Operativo Comunale del Comune di Gualtieri, redatto dall'Arch. CECI Fabio dello Studio UBI URBS – Nord Progetti srl, di Parma (PR) - coadiuvato per la redazione delle relazioni di approfondimento geologico geotecnico e sismico dal Dr. Sergio Lasagna (per gli ambiti n. 1- 3 - 4) e dal Dr. Paolo Panicieri (per l'ambito n. 2) - e costituito dai seguenti elaborati, modificati in seguito all'accoglimento delle riserve della Provincia e delle osservazioni, che formano parte integrante del presente atto, ancorché non materialmente allegati, e depositati agli atti della Segreteria:

Relazioni

- POC.R01 - Relazione illustrativa
- POC.R02 - Documento programmatico per la qualità urbana
- POC.R03 – VAS – VINCA – SINTESI NON TECNICA
- POC.R04 - Relazioni Geologico sismiche inerenti gli ambiti inseriti nel POC
- POC.R05 – Relazione di Controdeduzione e Approvazione

Norme

- POC.N01 - Norme tecniche di attuazione
- POC.N02 - Schede normative con Tavole dei Vincoli e Scheda dei Vincoli

Tavole

- POC.T01.1 - Ambiti e interventi inseriti nel POC (scala 1:10.000)
- POC.T01.2 - Ambiti e interventi inseriti nel POC (scala 1:2.000)
- POC.T02 - Opere pubbliche inserite nel POC (scale varie)

3. di approvare, inoltre, l'allegato "A" al primo POC, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel quale sono riportate le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37, e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dare atto che gli accordi con i privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i., richiamati in premessa, costituiscono parte integrante del POC e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
5. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'"Ambito n. 3 – Zona di recupero in centro storico", PUA ai sensi dell'art. 35 comma1 della L.R. n. 20/2000, costituito dai seguenti elaborati:
 - Richiesta di autorizzazione alla presentazione del PUA;
 - Rel. 01 Relazione tecnico – illustrativa;
 - Rel. 02 Norme tecniche di attuazione;
 - Rel. 03 Relazione economica – finanziaria;
 - Rel. 04 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - Rel. 05 Schema di convenzione attuativa;
 - Rel. 06 A Relazione geologico – sismica;
 - Rel. 06 B Analisi geotecnica dei terreni;
 - Rel. 07 Relazione di indagine archeologica preventiva;
 - Tav. 1 Stato attuale
 - Tav. 2 Stato di progetto;
6. di trasmettere copia integrale del Piano approvato alla Provincia e alla Regione e di depositarlo presso il Comune di Gualtieri per la libera consultazione ai sensi dell'art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000 e s.m.;
7. di provvedere a quanto previsto dall'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
8. di dichiarare, con nove voti favorevoli espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Renzo Bergamini

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano Gandellini

N° registro atti pubblicati

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dal 06/12/2017 al 21/12/2017.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Gualtieri, li 06/12/2017

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano Gandellini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione dal.06/12/2017 al 21/12/2017

Gualtieri, li

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano Gandellini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Tit. VI Capo I D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

SI CERTIFICA

CHE la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il **21/12/2017** :
decorsi **10 gg** dalla data di pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

CHE la presente deliberazione è stata

modificata con delibera di N. del

revocata con delibera di N. del

annullata con deliberazione di consiglio comunale N. del

li,

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano Gandellini