

| <b>TABELLA N. 3</b>  |            | <b>VALORI MEDI DI MERCATO AI FINI IMU</b> |                         |                  |                      |                         |                  |                      |                         |                  |                      |                         |                  |
|--|------------|---|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| <b>COMUNE DI GUALTIERI ANNO 2012</b>   |            |   |                         |                  |                      |                         |                  |                      |                         |                  |                      |                         |                  |
| <b>DESTINAZIONE URBANISTICA NEL PRG</b>  | Note       | Capoluogo                                 |                         |                  | Santa Vittoria       |                         |                  | Pieve Saliceto       |                         |                  | Restante territorio  |                         |                  |
|  |            | Sup. fondiaria €/mq.                      | Sup. territoriale €/mq. | Sup. utile €/mq. | Sup. fondiaria €/mq. | Sup. territoriale €/mq. | Sup. utile €/mq. | Sup. fondiaria €/mq. | Sup. territoriale €/mq. | Sup. utile €/mq. | Sup. fondiaria €/mq. | Sup. territoriale €/mq. | Sup. utile €/mq. |
|  |            |   |                         |                  |                      |                         |                  |                      |                         |                  |                      |                         |                  |
| Zona E1 agricola normale   | art. 23.1  |   |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Zona E2 agricola ad agro-parco   | art. 23.2  |   |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Zona E3 agricola di rispetto all'abitato   | art. 23.3  |   |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Zona E4 agricola di rispetto cimiteriale   | art. 23.4  |   |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Zona E5 agricola di rispetto fluviale  | art. 23.5  |   |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Zona E6 agricola posta in fossa di pianura e/o facilmente allagabile in caso di piogge critiche  | art. 23.6  |   |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Zona E7 agricola per allevamenti zootecnici intensivi (bovini)   | art. 23.7  |   |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Zona E8 agricola per allevamenti zootecnici intensivi (suini)  | art. 23.8  |   |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Zona E9 agricola per caseifici sociali   | art. 23.9  |   |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Zona F2 per attrezzature per lo svago di livello sovracomunale   | art. 22.2  |   |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Zona F3 destinata a parco fluviale   | art. 22.3  | 4,27                                      |                         |                  | 3,56                 |                         |                  | 3,56                 |                         |                  | 3,56                 |                         |                  |
| Zona G2 per verde pubblico urbano e di quartiere   | art. 22.4  | 4,27                                      |                         |                  | 3,56                 |                         |                  | 3,56                 |                         |                  | 3,56                 |                         |                  |
| Zona G4 per servizi di supporto all'attività produttiva  | art. 22.7  | 4,27                                      |                         |                  | 3,56                 |                         |                  | 3,56                 |                         |                  | 3,56                 |                         |                  |
| Zona SB5 residenziale vincolata a verde privato  | art. 24.1  |   |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |
| Zona SB6 residenziale di pertinenza di fabbricati rurali non più connessi all'attività produttiva agricola                               | art. 24.2  |   |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |
| Zona SB7 residenziale di pertinenza dei complessi agricoli abbandonati   | art. 24.3  |   |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |
| Zona SD10 produttiva per attività industriali localizzate in territorio agricolo   | art. 24.4  |   |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |
| Zona SD11 produttiva per attività artigianali localizzate in territorio agricolo   | art. 24.5  |   |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |
| Zona SD12 produttiva per attività commerciali localizzate in territorio agricolo   | art. 24.6  |   |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |
| Zona SD13 produttiva per attività di trasformazione e commercializzazione di prodotti agro alimentari localizzate in territorio agricolo | art. 24.7  |   |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |
| Zona SD14 produttiva per attività di demolizione e commercio di rottami metallici localizzate in territorio agricolo                     | art. 24.9  |   |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |
| Zona SD produttiva per att. Autotrasporto, stoccaggio e recupero inerti  |            |   |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |
| Zona SA2 di interesse storico ambientale   | art. 24.10 |   |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |

| <b>DESTINAZIONE URBANISTICA NEL RUE</b>  | Note       | Capoluogo            |                         |                  | Santa Vittoria       |                         |                  | Pieve Saliceto       |                         |                  | Restante territorio  |                         |                  |
|--|------------|----------------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
|  |            | Sup. fondiaria €/mq. | Sup. territoriale €/mq. | Sup. utile €/mq. | Sup. fondiaria €/mq. | Sup. territoriale €/mq. | Sup. utile €/mq. | Sup. fondiaria €/mq. | Sup. territoriale €/mq. | Sup. utile €/mq. | Sup. fondiaria €/mq. | Sup. territoriale €/mq. | Sup. utile €/mq. |
|  |            |                      |                         |                  |                      |                         |                  |                      |                         |                  |                      |                         |                  |
| Ambito TR1a  | art. 40.1  |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Ambito TR1b  | art. 40.2  |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Ambito TR1c  | art. 40.3  |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Ambito TR1d  | art. 40.4  |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Ambito TR2a  | art. 40.5  |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Ambito TR2b  | art. 40.5  |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Ambito TR3   | art. 40.6  |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Sub ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici  | art. 40.7  |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Sub ambiti agricoli di rispetto cimiteriale  | art. 40.8  |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Sub ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extragricola esistenti in territorio rurale AP | art. 39.15 |                      |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |
| Sub ambiti per attività produttive speciali esistenti in territorio rurale APS                             | art. 39.16 |                      |                         | 68,34            |                      |                         | 51,25            |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 23,49            |
| Sub ambiti per attività sportivo ricreative in territorio rurale   | art. 39.17 |                      |                         | 48,41            |                      |                         | 36,31            |                      |                         | 34,17            |                      |                         | 17,09            |
| Attrezzature e spazi collettivi di rilievo comunale, per verde pubblico DTCg (e assimilate)                | art. 41.2  | 4,27                 |                         |                  | 3,56                 |                         |                  | 3,56                 |                         |                  | 3,56                 |                         |                  |