RegioneEmilia-Romagna
Con il contributo della Legge regionale 15/2018

COMUNE DI GUALTIERI
Provincia di Reggio Emilia
P.zza Bentivoglio 26 – Gualtieri
Tel 0522 221825 – 0522 221827 Fax 0522 221898

GUALTIERI L'ALTRO RINASCIMENTO
UN CONTENITORE DINAMICO DI IDEE ALLE PORTE DEL BORGO.
LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX CONSORZIO AGRARIO

REPORT 1° INCONTRO DEL TAVOLO DI NEGOZIAZIONE – 17/3/22

L'Amministrazione comunale di Gualtieri, a seguito del co-finanziamento della Regione Emilia Romagna (L.R. 15/2018), sta avviando il **percorso partecipativo** dal titolo "**UN CONTENITORE DINAMICO DI IDEE ALLE PORTE DEL BORGO. LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX CONSORZIO AGRARIO"** per raccogliere idee e proposte della cittadinanza sulla **rigenerazione urbana dell'area di proprietà comunale "Ex consorzio agrario", in stretta connessione con la rivitalizzazione socio-economica e la valorizzazione commerciale del borgo storico**.

Presenti:

- **Cittadini**:
  presenti in sala consiglio:
  Paolo Cattari (Consiglio di Unità Pastorale Parrocchie Oratori di Gualtieri), Bruno Trolla (Associazione "Amici Bar Parigi"), Andrea Marchiani (proprietario confinante con la proprietà comunale interessata dal percorso partecipativo), Marco Piardi (Associazione Turistica PRO LOCO Gualtieri APS), Elena Alfieri, Valentina Castelli (professionista tecnico locale), Giuseppe Pecchini (professionista tecnico locale), Daniele Redoni (professionista tecnico locale), Achille Brunazzi (Fondazione Ligabue), Marcello Bonvicini (Consorzio di Bonifica Emilia Centrale)
  in collegamento on-line:
  Ing. Albertini Ezio (Presidente SABAR), Riccardo Paterlini (Associazione teatro sociale di Gualtieri), Roberto Soliani (Associazione Protezione Civile Gualtieri Bentivoglio), Andrea Acerbi (Associazione teatro sociale di Gualtieri), Irma De Lucia (Azienda Servizi Bassa Reggiana)
- **Tecnici dell'amministrazione comunale**: architetti Francesca Carluccio, Lorenzo Davoli e Giovacchino Viola.
- **Amministratori**: Renzo Bergamini Sindaco; Mattea Gialdini Assessore Cultura, Associazionismo, Volontariato, Pari opportunità; Eleonora Maestri Assessore Bilancio e Tributi, Personale, Ambiente; Marcello Stecco Assessore Attività Produttive, Commerciali, Agricole, Promozione del Territorio, Turismo

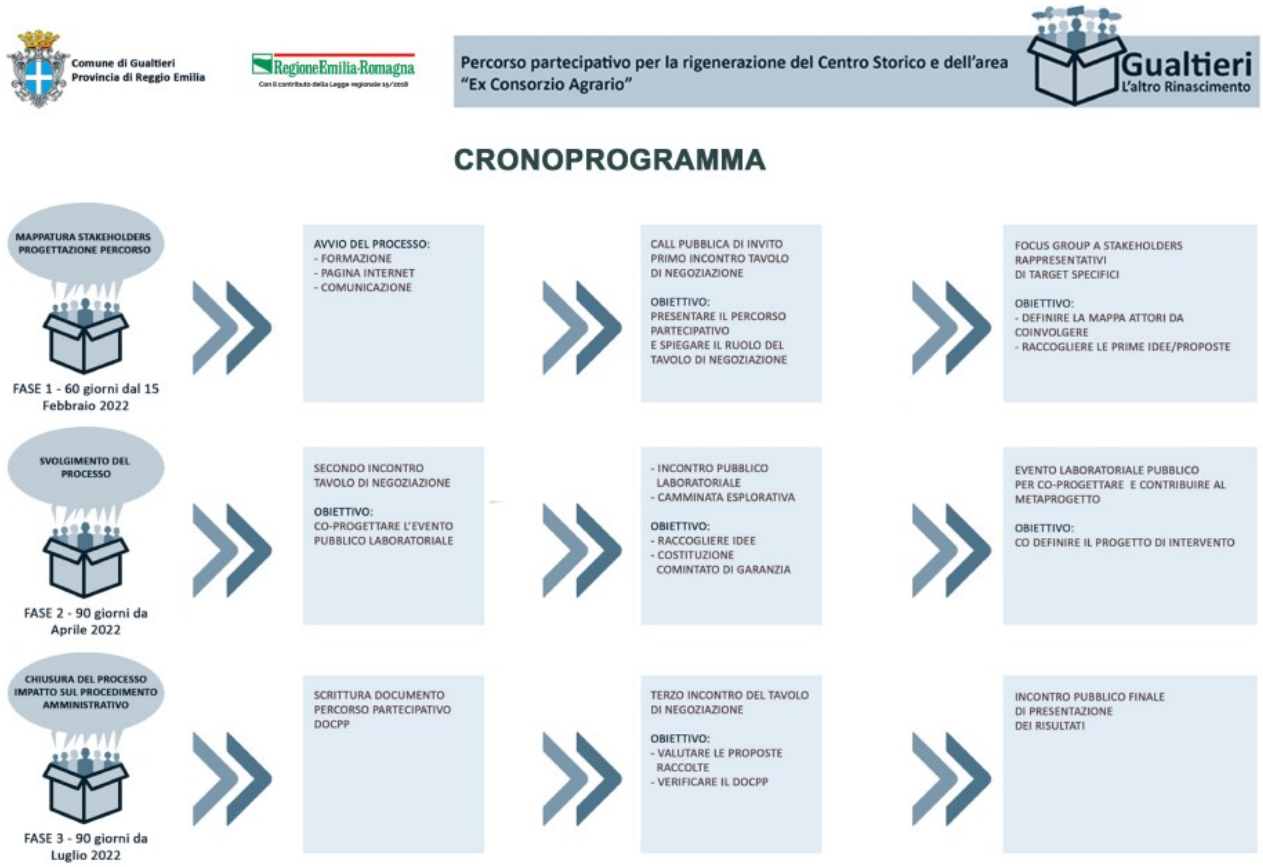
Report dell'incontro

Apertura dell'incontro del sindaco Renzo Bergamini
In questi anni come Amministrazione abbiamo promosso il brand di Gualtieri, siamo inseriti in un circuito virtuoso di comuni di valenza architettonica storica, abbiamo promosso iniziative importanti, anche a livello nazionale, in collaborazione con l'Associazione Teatro sociale di Gualtieri. Inoltre abbiamo valorizzato l'iniziativa della Fondazione Museo Ligabue che oltre alla mostra inziale ha sviluppato sinergie e promozioni culturali di livello. L'Amministrazione sta valorizzando le tipicità locali e gastronomiche, ad es l'uva Fogarina, in collaborazione con la cantina sociale di Gualtieri. L'Amministrazione apprezza la collaborazione delle associazioni e delle istituzioni locali per co-progettare con la comunità.

L'amministrazione dal 2019 è diventata proprietaria (perché ha deciso di attivarsi in questa direzione) di alcuni volumi dell'ex Consorzio Agrario, che è localizzato in un'area strategica per l'intero centro storico. L'amministrazione vuole individuare risorse per riqualificare l'area del Consorzio Agrario e rigenerare il borgo storico, ad esempio con le risorse del PNRR (è complesso accedere a queste risorse da parte di comuni di dimensione simili a Gualtieri) e/o tramite bandi pubblici regionali e nazionali. Negli ultimi anni sono stati realizzati interventi per valorizzare Palazzo Bentivoglio, nello specifico la sala dei giganti e l'area sud del palazzo. Ogni intervento è studiato per produrre effetti sul commercio e la cultura e generare economie locali.
Il percorso partecipato è un primo passo per iniziare a disegnare insieme alla comunità questo progetto. Un percorso per convenire con i soggetti interessati lo sviluppo del progetto di rigenerazione del centro storico e per definire elementi più strutturali utili a partecipare in successivi bandi di finanziamento.

Presentazione del percorso partecipativo: il cronoprogramma e il ruolo del Tavolo di Negoziazione

Il percorso partecipativo durerà indicativamente **8 mesi** (vedi **cronoprogramma**) e comprende diverse attività, tra cui **focus group**, **interviste** e **laboratori pubblici**. Al momento è in corso l'esplorazione delle esigenze tecnico-politiche, per definire quali soggetti coinvolgere e come organizzare i focus group rivolti a categorie specifiche. Pertanto questo primo incontro del Tavolo di Negoziazione serve a **condividere idee ed obiettivi** e a raccogliere i vostri contributi attivi.
La legge regionale 15/2018 prevede la costituzione del "**Tavolo di Negoziazione (TdN)**", un gruppo che -nei tempi, modi e forme indicati nel progetto approvato dalla Regione- serve a condividere il percorso partecipativo con gli attori e a far emergere i diversi **punti di vista**. Il TdN è convocato in **tre momenti**: iniziale per condividere il percorso, a metà per una valutazione in itinere e alla fine per una valutazione complessiva.
La partecipazione al TdN non è vincolante e può in qualsiasi momento essere allargata ad altri soggetti interessati. Siete pertanto **invitati a segnalare eventuali cittadini che è utile invitare**.

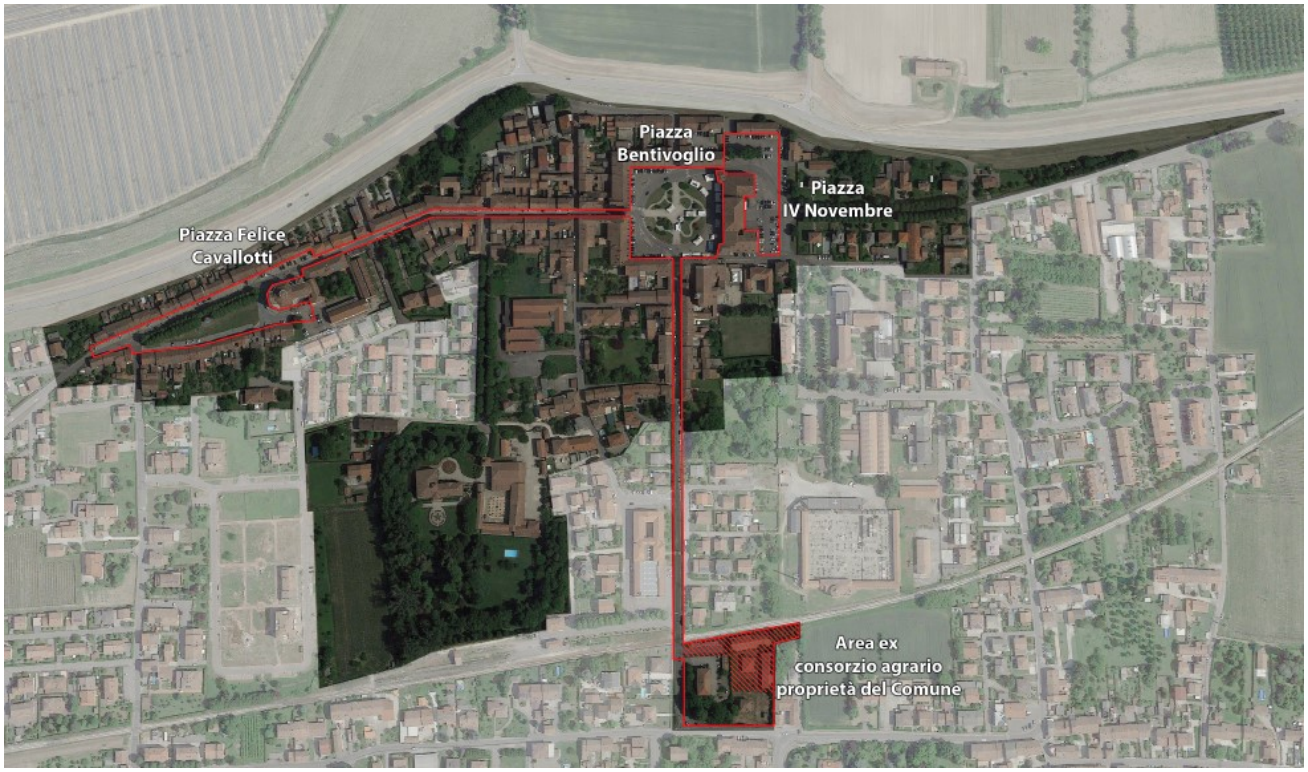


Presentazione della Mappa delle questioni in gioco e dell'area oggetto dell'intervento

A seguire si presenta una prima bozza delle questioni che possono essere discusse durante il percorso di partecipazione. Il documento è in progress e sarà integrato anche con le indicazioni dei membri del TdN. Il documento è stato costruito tenendo conto che il patrimonio pubblico è vincolato e che ogni decisione in merito alla progettazione degli spazi pubblici coinvolti nel percorso partecipativo richiede l'autorizzazione di enti sovraordinati (Soprintendenza).

E' importante quindi evidenziare sin da ora alcuni **aspetti che sono condizionati dalle indicazioni che verranno date dalla Soprintendenza nel corso della progettazione e che, per tale motivo, non saranno oggetto di discussione. Tra questi, in particolare i volumi da recuperare dell'area Ex consorzio Agrario e le pavimentazioni della piazza**.

MAPPA QUESTIONI IN GIOCO



Interventi dei partecipanti

- Per comunicare al meglio ai cittadini è fondamentale esplicitare chiaramente cosa si può fare, ovvero specificare/elencare nella mappa delle questioni in gioco gli elementi specifici su cui la comunità può intervenire.
- Importante trovare un nome evocativo per “il progettone” che interessa un’area così importante per l’intero centro storico
- Gli incontri del percorso partecipativo devono aiutare ad individuare le necessità prioritarie dal punto di vista della comunità e le possibilità/alternative: ad esempio definendo le priorità di intervento tramite una votazione durante l’incontro di co-progettazione aperto a tutta la comunità
- L’area oggetto dell’intervento è vincolante? No, serve per dare un’idea di ciò che è considerato per legge “centro storico”, i partecipanti possono fornire indicazioni anche all’esterno di questa area. Quindi si può ragionare su tutto il centro storico e le aree di pertinenza rispetto gli arredi, la riqualificazione degli spazi/degli edifici e la viabilità veicolare e sostenibile.

COMUNE