



COMUNE DI GUALTIERI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Pubblica di CONSIGLIO 1° convocazione-seduta Pubblica

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE). ADOZIONE (ART. 4 L.R. 21/12/2017, N. 24; ART. 33 L.R. 24/03/2000, N. 20 E S.M.)

L'anno duemiladiciannove, addì ventotto del mese di Gennaio alle ore 20:45 nella Residenza Municipale per riunione di Consiglio
Eseguito l'appello, risultano:

Nominativo	Qualifica	Presente	Assente
BERGAMINI RENZO	Sindaco	X	
CARNEVALI FEDERICO	Consigliere	X	
GRAZZI ANNA	Consigliere	X	
BIGLIARDI ANNA	Consigliere	X	
COCCONI LUANA	Consigliere	X	
MONTANARI MASSIMILIANO	Consigliere	X	
ROVESTI FRANCESCO	Consigliere		X
ROSSELLI IURI	Consigliere	X	
LASAGNA MARCO	Consigliere		X
CALEFFI GIUSEPPE	Consigliere	X	
BERTELE' DIEGO	Consigliere	X	
SIMONAZZI MARIAROSA	Consigliere	X	
VEZZANI PATRIZIA	Consigliere		X

Totale Presenti: 10
Totale Assenti: 3

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: MONTICELLI LUCA, VERONESI ANTONELLA

Assiste alla seduta il Dott. Stefano Gandellini Il Segretario Comunale.

Il Renzo Bergamini, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

1

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

**Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).
ADOZIONE (ART. 4 L.R. 21/12/2017, N. 24; ART. 33 L.R. 24/03/2000, N. 20 E
S.M.)**

Il Sindaco Bergamini Renzo introduce l'argomento di cui al presente punto dell'ordine del giorno.

L'arch. Carluccio Francesca, responsabile del servizio urbanistica dell'Ente, illustra i contenuti della variante. Viene specificato che si tratta di due modifiche, una relativa ad una specifica al regolamento urbanistico edilizio e un'altra è una modifica cartografica al pp12 in Via Donatori del Sangue.

Il Sindaco Bergamini dice che in mezzo ad aree di espansione nella zona industriale è oggi prevista un'area verde che spostiamo in una zona attigua destinando pertanto la stessa a zona industriale.

L'arch. Carluccio dice che l'area a verde viene eliminata ma il piano particolareggiato era già in esubero rispetto agli standard di verde.

Nessun altro chiede la parola

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 14 del 03/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 32, comma 10, della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- che con deliberazione consiliare n. 15 del 03/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il PSC ed il RUE sono stati pubblicati sul B.U.R. della regione Emilia-Romagna il 21/05/2014 e che dal quel giorno entrambi gli strumenti di cui trattasi sono entrati in vigore;
- che con deliberazione consiliare n. 16 del 27/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) per l'individuazione di "zone di recupero" in ambiti storici e per il recepimento degli studi di microzonazione sismica, ai sensi degli art. 32 e 32 Bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- che con deliberazione consiliare n. 59 del 30/11/2017 è stato approvato il 1° Piano Operativo Comunale (POC) 2017-2022 con valore ed effetto di P.U.A. (per l'ambito n° 3 – Zona di recupero in centro storico) (ex Articoli 34 e 35 L.R. 24 marzo 2000, n. 20);
- che il POC è stato pubblicato sul B.U.R. della regione Emilia-Romagna il 27/12/2017 e che dal quel giorno è entrato in vigore;

- che con deliberazione consiliare n. 1 del 08/02/2018 si è provveduto ad adeguare il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Gualtieri alle disposizioni della DGR 922-2017, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 15-2013 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la nuova Legge Urbanistica Regionale (L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017), entrata in vigore il 1° gennaio 2018, all'art. 4 comma 4 prevede che, fino alla data del 01/01/2021, scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico Generale), possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

RITENUTO pertanto possibile avviare il procedimento per l'approvazione della variante specifica in esame, secondo le procedure disciplinate dalla L.R. 20/2000;

VISTI gli artt. 29 e 33 della Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano i contenuti ed il procedimento di approvazione del RUE, strumento urbanistico che in conformità con le previsioni del P.S.C. individua, tra l'altro, le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale e gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente sia nel centro storico sia negli ambiti da riqualificare;

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione apportare al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigente alcune varianti, ed in particolare:

- una variante specifica normativa, consistente in un'integrazione apportata all'art. 33.3 "Sub ambiti radi a prevalente uso residenziale e verdi interclusi" delle norme del RUE, necessaria per chiarire i contenuti ed esplicitare meglio l'obiettivo della norma, con particolare attenzione alle possibilità di intervento nelle aree libere di pertinenza degli edifici esistenti di valore storico – culturale – testimoniale ricomprese negli ambiti AC3;
- una variante specifica cartografica, consistente nella modifica di destinazione urbanistica di un'area di proprietà comunale, posta in via Dei Donatori di Sangue, da "verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale (Dtcg)" di cui all'art. 41.2 delle norme di R.U.E. a AP1 "Sub ambiti per attività artigianali-industriali di rilievo comunale consolidati" di cui all'art. 36.1 delle norme di R.U.E.;

RILEVATO che le due modifiche sopra elencate sono illustrate più approfonditamente nell'elaborato "Relazione illustrativa";

CONSIDERATO che le suddette varianti specifiche comportano le seguenti modifiche agli strumenti urbanistici:

- modifica cartografica della Tavola "4A - Pianificazione ambiti consolidati e territorio rurale"
- modifica delle "Norme edilizie ed urbanistiche" (all'art. 33.3);

RITENUTO opportuno procedere all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), secondo quanto illustrato nel documento "Relazione illustrativa" (comprendente tra l'altro valutazioni ambientali riguardanti la non assoggettabilità alla Valsat degli interventi previsti), composta dai seguenti elaborati:

- Tavola "4A - Pianificazione ambiti consolidati e territorio rurale" del RUE – 1:5000, modificata
- Allegato "A": modifica normativa
- Relazione illustrativa;

DATO ATTO che a seguito di approvazione della variante in oggetto verrà redatto il testo

delle Norme Edilizie ed Urbanistiche di RUE coordinato con le modifiche introdotte, secondo i contenuti riportati nell'elaborato "Allegato A";

RICONOSCIUTO che la variante al RUE in oggetto risulta compatibile con i piani sovraordinati;

VISTA la L.R. 20/2000 e s.m.i, con particolare riguardo alle modifiche introdotte dalla L.R. 6/2009;

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato con d.lgs. n. 97/2016;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 56 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15, ai sensi del quale gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto al momento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

SENTITI gli interventi;

RILEVATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter procedere celermente all'attuazione delle previsioni della variante stessa;

VISTI gli esiti della votazione espressa in modo palese, che di seguito si riportano:
Componenti il Consiglio presenti n. 10; votanti n. 10; favorevoli n. 10; contrari e astenuti n. zero;

VISTI gli esiti della votazione espressa in modo palese, che di seguito si riportano, per la immediata eseguibilità dell'atto:
Componenti il Consiglio presenti n. 10; votanti n. 10; favorevoli n. 10; contrari e astenuti n. zero;

DELIBERA

- 1) di adottare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi degli artt. 29 e 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), illustrata nel documento "Relazione illustrativa" (comprendente tra l'altro valutazioni ambientali riguardanti la non assoggettabilità alla Valsat), costituita dai seguenti

elaborati, conservati in atti presso l'Ufficio Urbanistica-Edilizia dell'Ente in formato cartaceo e su supporto digitale, che seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Tavola 4 A "Pianificazione ambiti consolidati e territorio rurale" del RUE – 1:5000, modificata;
- Allegato "A": modifiche alle Norme Edilizie ed Urbanistiche
- Relazione illustrativa (comprendente tra l'altro valutazioni ambientali riguardanti la non assoggettabilità alla Valsat);

- 2) di dare atto che a seguito di approvazione della variante in oggetto verrà redatto il testo delle Norme Edilizie ed Urbanistiche di RUE, coordinato con le modifiche introdotte;
- 3) di dare atto che tale previsione urbanistica non determina significativi impatti sulle componenti ambientali e pertanto, modificando in maniera trascurabile l'attuale assetto territoriale ed urbanistico, è esclusa dalla procedura di ValSAT/VAS, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 20/2000;
- 4) di depositare le modifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) presso l'Ufficio Urbanistica per sessanta giorni e di rendere noto al pubblico l'intervenuto deposito mediante avviso da pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione, oltre che all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune;
- 5) di dare atto che chiunque può prendere visione delle modifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di cui trattasi e che, entro la scadenza del termine di deposito, chiunque può formulare osservazioni;
- 6) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m., per le motivazioni esposte in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Renzo Bergamini

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano Gandellini