

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI GUALTIERI

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PLANIFICAZIONE

Nord

Sud

MT.39 Logo Reg. 24 Marzo 2000 n° 39

ccdp

centro cooperativo di progettazione sc

Via Lombardello 7
41013 Gualtiero (RE)
tel. 0522/20400
www.ccdp.org
e-mail: info@ccdp.org
e.f.p. via GDFM80002

STAMPARE

Stampa

Stampa

Stampa

Planificazione

consolidati e territorio rurale

RUE 4A

approvato con D.C. n° 15 del 03/04/2014

variante n. 1 approvata con D.C. n° 16 del 27/03/2017

VARIANTE N. 2

adottata con D.C. n° ... del ...

SCALA 1:5000

N

Impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua (Art. 41.3)

Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (Art. 41.3)

Impianti di distribuzione di energia elettrica, gas e altre fonti di energia (Art. 41.3)

Impianti per le comunicazioni e telecomunicazioni (Art. 41.3)

Cimiteri e relative fasce di rispetto (Art. 41.3)

Linee elettriche aeree di AT e MT e relative fasce di rispetto e di attenzione (Art. 41.3)

Stazioni radio-base per la telefonia mobile e relative fasce di rispetto (Art. 41.3)

Metanodotto SNAM e relative fasce di rispetto (Art. 41.3)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Linea ferroviaria esistente (Parma-Suzzara) (Art. 42.2)

Corridoio di salvaguardia del nuovo tracciato ferroviario Parma-Suzzara (Art. 42.2)

Viabilità di interesse nazionale esistente (categoria C) (Art. 42.1)

Viabilità di interesse provinciale esistente (categoria C) (Art. 42.1)

Viabilità di interesse intercomunale esistente (categoria C) (Art. 42.1)

Viabilità di interesse comunale di nuova previsione (categoria F) (Art. 42.1)

Altre strade urbane ed extraurbane di interesse locale (categoria F) (Art. 42.1)

Rispetto stradale e alta ferrovia (Art. 42.1 - 42.2)

Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto (Art. 27.6)

Piste ciclo-pedonali esistenti e di progetto (Art. 42.3)

Impianti per la distribuzione di carburanti (Art. 42.4)

AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D. Lgs. 42/2000

Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e relative fasce laterali di 150 metri (Art. 40.2)

Vincolo paesaggistico del fiume PO (Art. 40.2)

AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

Dossi di pianura (Art. 29.1)

Limite tra la fascia A e la fascia B (Art. 66 PTCP) (Art. 29.2)

Limite tra la fascia B e la fascia C (Art. 66 PTCP) (Art. 29.2)

----- Confine comunale

----- Limite territorio urbanizzato

----- Limite territorio urbanizzabile

INSEDIAMENTO STORICO

Centri storici "CS" (Gualtiero/Codisello; Santa Vittoria) e nuclei storici "NS" (Pieve Salotolo/Codisello/Piazza Nuova) (Art. 31)

Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. esterni ai centri e nuclei storici (Art. 31)

Strutture insediative storiche individuate dal PTCP (Art. 31)

IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 32.1)

Area di integrazione storico-paesaggistica individuata dal PSC (Art. 32.1)

EM - Edifici di valore monumentale (Art. 31)

ES - Edifici di pregio storico-architettonico (Valore tipologico) (Art. 31)

EA - Edifici di pregio storico-testimoniale (Valore ambientale) (Art. 31)

Elementi della centuriazione (Art. 32.4)

Viabilità storica (Art. 32.5)

Sistema delle bonifiche storiche (Art. 32.6)

Viabilità panoramica (Art. 32.7)

TERRITORIO URBANIZZATO

AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

AC1 - Sub-ambiti consolidati a prevalente uso residenziale (Art. 33.1)

AC2 - Sub-ambiti residenziali del privilegio P.R.G. con P.U.A. approvato (Art. 33.2)

AC3 - Sub-ambiti rati a prevalente uso residenziale e verdi interni (Art. 33.3)

AC4 - Sub-ambiti di frangia urbana a prevalente uso residenziale (Art. 33.4)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATI

AP1 - Sub-ambiti per attivita' artigianali-industriali di rilievo comunale consolidati (Art. 36.1)

AP2 - Sub-ambiti per attivita' commerciali e terziarie di rilievo comunale consolidati (Art. 36.2)

Ambito per insediamenti e strutture commerciali di rilevanza provinciale con attenzione di livello inferiore di Topologia 8 del POC/PTCP (Art. 36.2)

AP3 - Sub-ambiti per attivita' produttive, del privilegio P.R.G. con P.U.A. approvato (Art. 36.3)

Discoarea (Art. 36.2)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO DA PROGRAMMARE NEL POC

APT - Ambiti produttivi da trasformare ad usi residenziali soggetti P.U.A. (Art. 34)

TERRITORIO URBANIZZABILE

AMBITI URBANI PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DA PROGRAMMARE NEL POC

ANR - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (Art. 34)

APIE - Ambiti per attivita' produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente soggetti a P.U.A. (Art. 37)

APC - Ambiti per nuovi insediamenti commerciali e terziari soggetti a P.U.A. (Art. 37)

TERRITORIO RURALE

TR1a - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 40.1)

TR1b - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 40.2)

TR1c - Zona di tutela delle golene del PO (Art. 40.2)

TR1d - Zone di tutela naturalistica (Art. 40.3)

TR1d - Sistema forestale boschivo (Art. 40.4)

TR2a - Sub-ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 40.5)

TR2b - Sub-ambiti di tutela dei varchi viari (Art. 40.5)

TR3 - Sub-ambiti agricoli periferici (Art. 40.6)

Sub-ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici (Art. 40.7)

C - Sub-ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale (Art. 39.14)

AP - Sub-ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva estragricola in territorio rurale (Art. 39.15)

APS - Sub-ambiti per attivita' produttive speciali esistenti in territorio rurale (Art. 39.16)

Sub-ambiti per attivita' sportivo-ricreative in territorio rurale (Art. 39.17)

PAE - Sub-ambiti per attivita' estrattive e per attivita' ad esse connesse (Art. 39.18)

DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

DTCh - Attrezzature per l'istruzione di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCh - Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCh - Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCh - Attrezzature attivita' culturali e associative di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCh - Attrezzature per il culto (Art. 41.2)

DTCh - Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attivita' sportive di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCh - Verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale (Art. 41.2)

Principali parcheggi pubblici di U1 e U2