



**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
COMUNE DI GUALTIERI**

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

Art.29 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

**RUE 1E**  
Centro storico di Codisotto

**Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico**

**Classificazione tipologica e valore storico-culturale-testimoniale degli edifici**

**1ª Variante Parziale al RUE**  
adottata con D.C. n°49 del 13-10-2016  
approvata con D.C. n° del

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
Fabio Ceci (responsabile del progetto)  
Maria Luisa Gozzi  
Alex Massari

- LEGENDA**
- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
  - PERIMETRO DELLE LINEE MINIME D'INTERVENTO
  - EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 c.s.m.l.
  - AREE TUTELE AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 c.s.m.l.
- CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA**
- CHIESE, CAMPANILI
  - CONVENTO
  - PALAZZO BENTIVOGLIO, PALAZZO GREPPI, TORRE CIVICA
  - VILLA
  - PALAZZINA, VILLINO
  - UNITA' EDILIZIE A SCHIERA
  - UNITA' EDILIZIE IN LINEA
  - UNITA' EDILIZIE A CORTE
  - UNITA' EDILIZIE ISOLATE
  - COMPLESSO RURALE E/O EDIFICIO RURALE
  - EDILIZIA CONDOMINIALE
  - EDIFICIO SPECIALISTICO
  - UNITA' EDILIZIE ATIPICHE O NON CLASSIFICABILI
  - SUPERFETAZIONI CONSOLIDATE
  - SUPERFETAZIONI PRECARE

- VALORE STORICO-CULTURALE-TESTIMONIALE DEGLI EDIFICI**
- VALORE MONUMENTALE
  - VALORE TIPOLOGICO
  - VALORE AMBIENTALE
  - CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE
  - PRIVO DI VALORE
  - IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO
- CARATTERISTICHE DEI PROSPETTI UNITARI PRINCIPALI**
- PROSPETTI UNITARI DI VALORE MONUMENTALE
  - PROSPETTI UNITARI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO
  - PROSPETTI UNITARI DI VALORE AMBIENTALE
  - PROSPETTI UNITARI CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE
  - PROSPETTI UNITARI PRIVI DI VALORE
  - PROSPETTI UNITARI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO
- SOTTOTETTI FINESTRATI**
- SOTTOTETTI FINESTRATI

SCALA 1:1000