



Comune di Gualtieri

Provincia di Reggio Emilia

POC

Piano Operativo Comunale

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20)



POC.R01

**Relazione illustrativa
Documento programmatico per la qualità urbana**

Adozione

Del. C.C. n. 40 del 25/07/2017

Controdeduzione

Del. C.C. n. 59 del 30/11/2017

Approvazione

Del. C.C. n. 59 del 30/11/2017

Sindaco

Renzo Bergamini

Segretario generale

Stefano Gandellini

Responsabile del procedimento

Francesca Carluccio

Gruppo di progettazione

Fabio Ceci
(responsabile del progetto)

Maria Luisa Gozzi
Alex Massari

1ª Variante al POC

Adozione con Del. C.C. n. __ del __/__/__

Approvazione con Del. C.C. n. __ del __/__/__

COMUNE DI GUALTIERI

(Provincia di Reggio Emilia)

**1[^] Variante al
P.O.C. 2017 - 2022
PIANO OPERATIVO COMUNALE**

preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo

(Art. 4 Legge Rg 24/2017 e Art. 30 e 34 Legge Rg. 20/2000)

ADOTTATA CON D.C.C. N° DEL

APPROVATA CON D.C.C. N° DEL

Relazione illustrativa

e

**Documento Programmatico per la qualità
Urbana**

SOMMARIO

1 - LA PROPOSTA DI VARIANTE AL POC DI GUALTIERI.....	2
2 - VERIFICA DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA DEL NUOVO PROGETTO DELLA PISTA CICLOPEDONALE OGGETTO DELLA VARIANTE AL POC.....	4
3 – DOCUMENTO PROGRAMMATICO DELLA QUALITA' URBANA (PROGETTO DELLA PISTA CICLOPEDONALE OGGETTO DELLA VARIANTE AL POC).....	6

Allegato di cui all'art.10 comma 1 l.r. 37/2002 indicante le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse:

Elenco aree interessate dai vincoli espropriativi e nominativi dei proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali

1 - LA PROPOSTA DI VARIANTE AL POC DI GUALTIERI

Il Comune di Gualtieri ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°59 del 30/11/2017 il primo Piano operativo Comunale che ha interessato, all'interno degli ambiti storici del Capoluogo e di Pieve Saliceto, tre "Zone di recupero" (ZR1; ZR2a e ZR2b) e due "Ambiti di riqualificazione e trasformazione" e più precisamente il comparto ANRe e uno stralcio del comparto ANRc.

La volontà dell'Amministrazione Comunale, in coerenza con la vigente programmazione delle opere pubbliche e in linea con i principi definiti dalla Regione Emilia Romagna, è attualmente quella di migliorare e integrare il sistema ciclo - pedonale e di avviare la procedura espropriativa con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà di privati interessate dalla realizzazione di una "Ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Gualtieri e Guastalla".

Anche al fine di poter agevolmente accedere ad eventuali futuri finanziamenti, si rende necessario introdurre nella cartografia urbanistica di POC i tracciati ciclo-pedonali di primaria importanza che l'Amministrazione intende realizzare.

In particolare, di primaria importanza è il nuovo tracciato ciclopedonale in progetto che collega il centro abitato di Gualtieri a quello di Guastalla attraversando aree di alta valenza storico architettonica-paesaggistica: da Piazza IV Novembre, cuore del centro storico del Capoluogo, lungo l'asse visivo che da Palazzo Bentivoglio prosegue su Via Roma; il nuovo tracciato ciclopedonale si allunga fino a ricomprendere il tratto del ponte sul fiume Crostolo. Risulta evidente che il progetto contribuisce a migliorare le condizioni dell'abitato di Gualtieri andando a riqualificare l'immagine complessiva del centro storico e valorizzando altresì la percezione del paesaggio e del territorio extraurbano.

Dal punto di vista ambientale l'intervento è in grado di migliorare la vivibilità all'interno del territorio comunale, decongestionando alcuni spazi urbani dal traffico veicolare e favorendo la mobilità lenta. La costruzione della rete ciclopedonale in progetto assicura lo sviluppo sostenibile del trasporto riducendo il consumo energetico, le emissioni inquinanti e gli impatti sul territorio.

Verranno inoltre a ridursi i seguenti fattori di rischio:

- riduzione della promiscuità dei sistemi di mobilità all'interno della carreggiata stradale (veicolare leggero, pesante, ciclabile, pedonale);
- riduzione della velocità di percorrenza degli autoveicoli;
- riduzione del rischio anche in assenza di attraversamenti sicuri o protetti, nonché di sistemi per il rallentamento del traffico veicolare.

Il percorso della ciclopedonale interessa Via Roma, partendo dall'incrocio con Piazza IV Novembre, e prosegue parallelamente a sud della strada comunale SP62R fino a raggiungere il confine con il Comune di Guastalla.

In sostanza si tratta di un intervento finalizzato al miglioramento funzionale della mobilità che persegue l'obiettivo di favorire gli spostamenti alternativi all'uso del mezzo motorizzato privato, promuovendo la mobilità leggera e quindi contribuendo al miglioramento complessivo della qualità della vita dei cittadini e alla riduzione delle problematiche ambientali generate dal traffico veicolare.

Dal punto di vista della sostenibilità ambientale la valutazione complessiva di questa opera pubblica oggetto di variante al POC, non può che essere considerata positiva.

2 - VERIFICA DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA DEL NUOVO PROGETTO DELLA PISTA CICLOPEDONALE OGGETTO DELLA VARIANTE AL POC

La L.R. 37/2002 e s.m.i. dispone all'art. 8 "Atti di apposizione del vincolo espropriativo" che i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, siano apposti attraverso il Piano operativo comunale (POC), ovvero sua variante.

Ai sensi dell'art. 10 della medesima L.R. 37/2002 e s.m.i., il Comune è tenuto a predisporre un documento che indichi le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultino proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali. Pertanto nel presente elaborato è stato predisposto un elenco in cui sono indicate le opere pubbliche da realizzare, in parte previa procedura espropriativa, contenente gli identificativi catastali (foglio e particella interessata dall'esproprio) e il nominativo dell'intestatario catastale.

L'art. 30, comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., prevede che il POC individui e disciplini gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni. Trascorso tale periodo, cessano di avere efficacia le previsioni del POC non attuate che comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio. In particolare cessano di avere efficacia le previsioni del POC per le quali, alla data di scadenza del termine quinquennale, non sia stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ovvero non sia stato avviato il procedimento di approvazione di uno degli atti che comporta dichiarazione di pubblica utilità, secondo la legislazione vigente. L'intervento inserito con la presente 1^a Variante al POC concorre all'attuazione delle dotazioni territoriali e aggiorna il POC vigente.

La delibera di adozione e quella di approvazione, recheranno esplicita indicazione, così come gli avvisi sul BUR, del fatto che la 1^a Variante al POC è preordinata alla apposizione del vincolo espropriativo.

OPERA OGGETTO DELLA VARIANTE AL POC – TERRITORIO COMUNALE: REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA GUALTIERI E GUASTALLA

Le aree interessate dalla realizzazione dell'opera risultano le seguenti:

FG	MAPPALI
11	243
11	244-240
10	36-37
10	38-39
11	6-7-11-12-13
11	242-230-232
9	Sede stradale di Via Roma
10	Sede stradale Passo del Cerreto
10	Sede stradale di Via Grimaldi
10	Sede stradale di Via Scaglioni
11	Sede stradale di Via Canossa

Di seguito si riportano l'annualità e le somme previste a finanziamento.

OPERA PUBBLICA OGGETTO DELLA VARIANTE AL POC Anno 2020

OGGETTO	FONDI DI FINANZIAMENTO	TIPOLOGIA INTERVENTO IMPORTO PRESUNTO	CATEGORIA DI OPERE	FG	MAPPALE	PROPRIETA'
Territorio comunale: realizzazione di pista ciclopedonale di collegamento tra Gualtieri e Guastalla	Fondi Comunali e Regionali	555.000 più oneri accessori	OG3	11	243	Lanzi Mirko
				11	244-240	Agenzia interregionale per il fiume Po
				10	36-37	Provincia di Reggio Emilia
				10	38-39	Demanio pubblico dello Stato per le opere idrauliche di 2^ categoria
				11	6-7-11-12-13	Demanio pubblico dello Stato per le opere idrauliche di 2^ categoria
				11	242-230-232	Demanio pubblico dello Stato con sede in Roma
				9	Sede stradale di Via Roma	Comune di Gualtieri
				10	Sede stradale Passo del Cerreto	Comune di Gualtieri
				10	Sede stradale di Via Grimaldi	Comune di Gualtieri
				10	Sede stradale di Via Scaglioni	Comune di Gualtieri
				11	Sede stradale di Via Canossa	Comune di Gualtieri

3 – DOCUMENTO PROGRAMMATICO DELLA QUALITA' URBANA (PROGETTO DELLA PISTA CICLOPEDONALE OGGETTO DELLA VARIANTE AL POC)

È volontà dell'Amministrazione implementare la rete dei percorsi ciclo-pedonali del territorio comunale, in linea con i principi enunciati dalla regione Emilia Romagna.

Lo sviluppo della rete regionale per la mobilità ciclopedonale, insieme alla promozione della cultura ciclabile, sono infatti elementi chiave nelle politiche della mobilità sostenibile della Regione Emilia-Romagna, dal momento che l'uso della bicicletta rappresenta un tipo di spostamento direttamente correlato con l'abbattimento dell'inquinamento ambientale, la sicurezza dei trasporti, il miglioramento della qualità della vita e la percezione del paesaggio e del territorio.

Fondamentale per incrementare la mobilità ciclopedonale è realizzare un sistema di accessibilità e di itinerari con elevate caratteristiche di qualità, riconoscibilità e sicurezza.

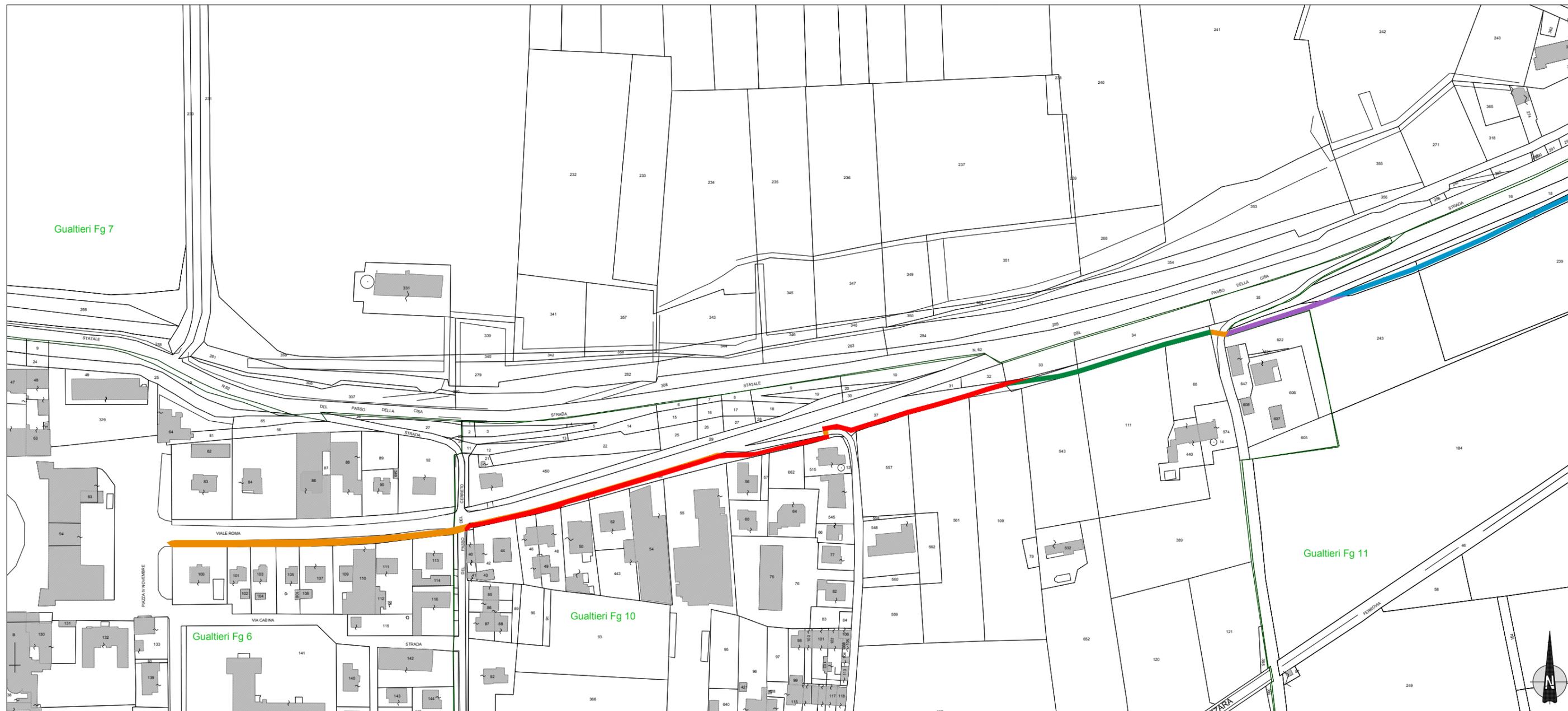
La Regione, oltre a finanziare le infrastrutture ciclopedonali, promuove e cofinanzia anche iniziative e attività che incentivino la "cultura ciclabile", in modo da orientare sempre di più le cittadine e i cittadini verso l'uso della bici per gli spostamenti individuali o di gruppo e di garantire quindi un effettivo utilizzo della rete regionale.

Raddoppio della percentuale di spostamenti in bici e a piedi sul territorio; riduzione del tasso di motorizzazione della regione; dimezzamento entro il 2020 delle vittime su strada come indicato dall'Unione europea; nuovi collegamenti tra le piste esistenti; maggiore integrazione treno-bici; promozione di nuovi stili di vita consapevoli e di mobilità attiva anche nell'ottica della prevenzione della salute della collettività, per la miglior fruizione del territorio e del contenimento dell'uso del suolo; più servizi per i ciclisti, dalla riparazione alla vigilanza.

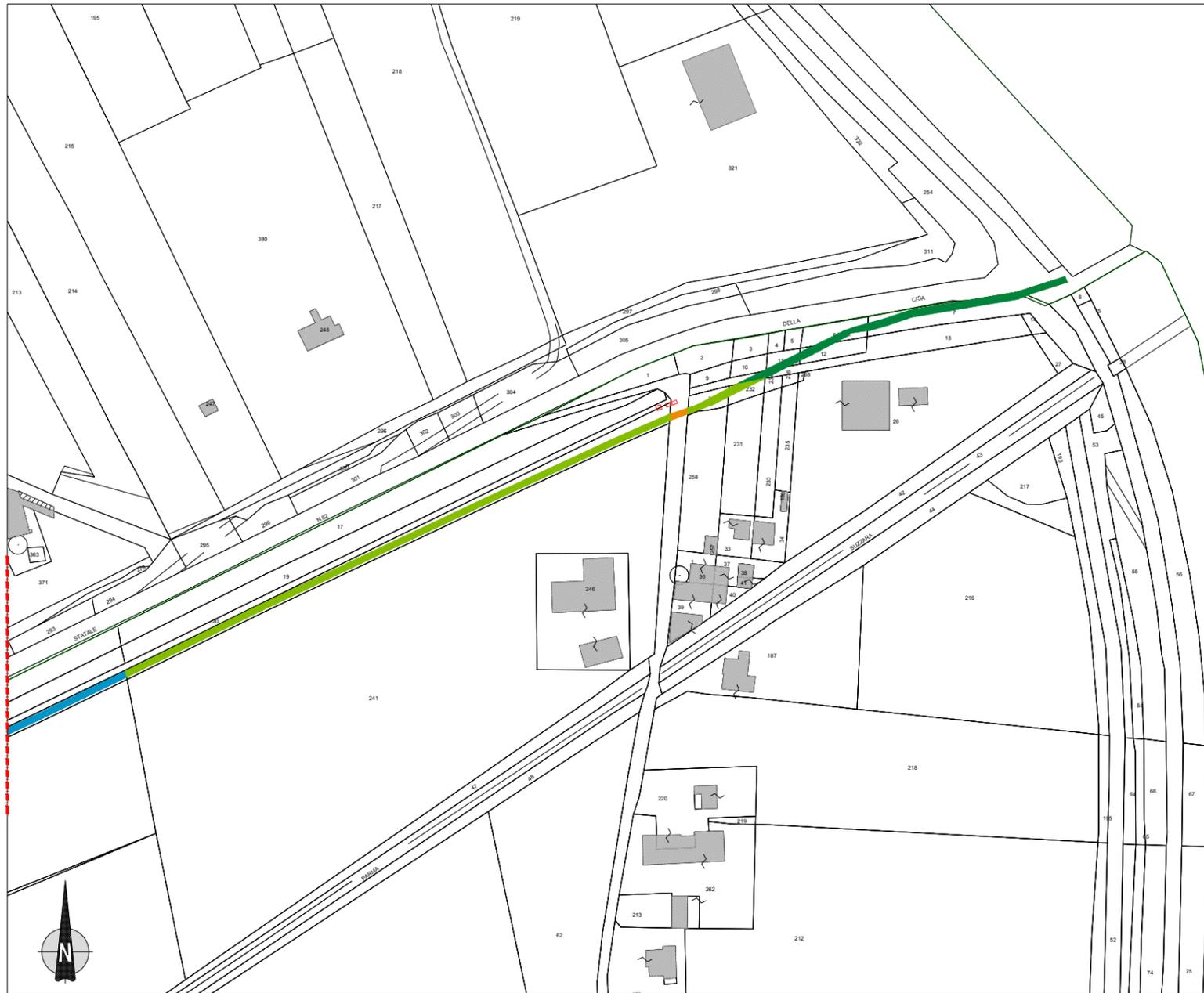
L'intervento pubblico programmato nel bilancio dell'anno 2020 ed oggetto della presente variante al POC (realizzazione della pista ciclo pedonale di collegamento tra Gualtieri e Guastalla) si prefigura come opera di miglioramento della qualità urbana e di messa in sicurezza del territorio che risponde agli obiettivi esplicitati dal PSC.

Nonostante la crisi economica e le ristrettezze di bilancio comunale, l'Amministrazione intende quindi operare per incrementare e migliorare il sistema della rete stradale e dei percorsi ciclo-pedonali

Di seguito si riporta il disegno del progetto su base catastale.



- Comune di Gualtieri
- Provincia di Reggio Emilia
- Demanio pubblico dello Stato
per le opere idrauliche di 2° categoria
- Demanio pubblico dello Stato
con sede in Roma (RM)
- Agenzia interregionale per il fiume Po
con sede in Parma (PR)
- Lanzi MirKo



- Comune di Gualtieri
- Provincia di Reggio Emilia
- Demanio pubblico dello Stato
per le opere idrauliche di 2° categoria
- Demanio pubblico dello Stato
con sede in Roma (RM)
- Agenzia interregionale per il fiume Po
con sede in Parma (PR)
- Lanzi Mirko

Allegato di cui all'art.10 comma 1 l.r. 37/2002 indicante le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse

Elenco aree interessate dai vincoli espropriativi e nominativi dei proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali

OPERA PUBBLICA INERENTE LA VARIANTE AL POC – TERRITORIO COMUNALE: REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA GUALTIERI E GUASTALLA

Fg. e mappali	Intestati (proprietari)
Fg. 11 mapp. 243	Lanzi Mirko