



COMUNE DI GUALTIERI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Pubblica di CONSIGLIO 1° convocazione-seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE 2° VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE). (ART. 4 L.R. 21/12/2017, N. 24; ART. 33 L.R. 24/03/2000, N. 20 E S.M.)

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di Settembre alle ore 21:00 nella Sala Civica del Palazzo Greppi – S.Vittoria - per riunione di Consiglio
Eseguito l'appello, risultano:

Nominativo	Qualifica	Presente	Assente
BERGAMINI RENZO	Sindaco	X	
STECCO MARCELLO	Consigliere	X	
REDA CRISTINA	Consigliere	X	
VERONESI ANTONELLA	Consigliere	X	
MARZI GIADA	Consigliere	X	
LANDINI LORENZO	Consigliere	X	
FODERARO GIUSEPPINA	Consigliere	X	
BALASINI MARCELLO	Consigliere	X	
MONTANARI MASSIMILIANO	Consigliere	X	
SIMONAZZI MARIAROSA	Consigliere		X
FAIETTI ALESSANDRO	Consigliere	X	
GARERI GIUSEPPE	Consigliere	X	
VOLOGNI PATRIZIA	Consigliere	X	

Totale Presenti: 12
Totale Assenti: 1

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: CARNEVALI FEDERICO, GIALDINI MATTEA, STECCO MARCELLO, MAESTRI ELEONORA

Assiste alla seduta il Dott. Stefano Gandellini Il Segretario Comunale.

Il Renzo Bergamini, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Oggetto: APPROVAZIONE 2° VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE). (ART. 4 L.R. 21/12/2017, N. 24; ART. 33 L.R. 24/03/2000, N. 20 E S.M.)

Il Sindaco Bergamini Renzo assume la presidenza della seduta. Viene data comunicazione che in questi giorni vengono usati nel dibattito politico nazionale dei termini e parole a livello di rappresentanti istituzionali che mi fanno riflettere. L'ultima che ho ascoltato mi fa dire che quando si passa il limite non va bene.

Entrano Veronesi Antonella e Maestri Eleonora - presenti n. 12 ore 21,13.

Prosegue **il Sindaco** dicendo che ha ascoltato una affermazione rispetto al denigrare il Capo dello Stato che è stata molto pesante. Il Capo dello Stato è stato il garante di tutti. Quelle affermazioni non vanno bene. Le svastiche e frasi davanti alla casa di un esponente politico di Guastalla non vanno sottovalutate. Se non si riflette su queste cose rischiamo di svilire il nostro ruolo politico. Ha fatto scalpore anche il fatto di gruppi organizzati che ricattano le società sportive.

Il Sindaco Bergamini dice che la scelta di fare il consiglio comunale a S.Vittoria è legata alla informazione che voglio dare sui due cantieri più importanti: per quanto riguarda la rotonda serviranno circa ancora alcune settimane per la conclusione. La rotonda non è stata realizzata chiudendo la strada e quindi i tempi sono stati di conseguenza adeguati. A nord di quella rotatoria abbiamo inserito il completamento della ciclabile che da Via Fangaglia arriva sulla S.s. 63. L'attraversamento servirà anche per illuminare la rotatoria e rallentare la velocità. Il secondo cantiere attivo su S.Vittoria è relativo al consolidamento sismico di Palazzo Greppi e i lavori saranno finiti entro la fine del mese con un incremento di 30 punti di sicurezza sismica rispetto ai 30 attuali, su una scala che arriva a 100.

Il Sindaco Bergamini prosegue introducendo l'argomento di cui al primo punto dell'ordine del giorno. Viene proposta una modifica al regolamento urbanistico per affrontare con i cittadini le problematiche che si presentano.

Prende la parola l'**arch. Negri Cristina** dell'ufficio tecnico comunale, che da illustrazione della proposta di delibera. La proposta di Modifica di Regolamento urbanistico edilizio è stata adottata e inviata agli enti preposti per l'espressione dei pareri. Con questa modifica viene prevista la possibilità di edificare un nuovo fabbricato storico laddove vi sia spazio adeguato nel verde adiacente ad un edificio esistente. La Provincia ha suggerito di prevedere l'obbligo di recupero dell'edificio storico unitamente alla nuova edificazione. L'altra osservazione della Bonifica è di carattere cartografico su via donatori del sangue per la permeabilità del territorio.

Il Sindaco Bergamini dice che l'operazione parte a monte con il Piano Strutturale Comunale che prevedeva un aumento del numero della popolazione che non è avvenuto. La nuova legge urbanistica prevede che le aree di espansione edilizia tornino agricole se non c'è un piano attuativo. Noi oggi diamo gli strumenti ai tecnici per dare risposte ai cittadini. Per quanto riguarda la modifica cartografica l'area verde diventa area di espansione e nel momento in cui ci sarà un insediamento metteremo l'area verde necessaria.

Nessuno chiede la parola.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 14 del 03/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 32, comma 10, della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- che con deliberazione consiliare n. 15 del 03/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il PSC ed il RUE sono stati pubblicati sul B.U.R. della regione Emilia-Romagna il 21/05/2014 e che dal quel giorno entrambi gli strumenti di cui trattasi sono entrati in vigore;
- che con deliberazione consiliare n. 16 del 27/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) per l'individuazione di "zone di recupero" in ambiti storici e per il recepimento degli studi di microzonazione sismica, ai sensi degli art. 32 e 32 Bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- che con deliberazione consiliare n. 59 del 30/11/2017 è stato approvato il 1° Piano Operativo Comunale (POC) 2017-2022 con valore ed effetto di P.U.A. (per l'ambito n°. 3 – Zona di recupero in centro storico) (ex Articoli 34 e 35 L.R. 24 marzo 2000, n. 20);
- che il POC è stato pubblicato sul B.U.R. della regione Emilia-Romagna il 27/12/2017 e che dal quel giorno è entrato in vigore;
- che con deliberazione consiliare n. 1 del 08/02/2018 si è provveduto ad adeguare il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Gualtieri alle disposizioni della DGR 922-2017, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 15-2013 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la nuova Legge Urbanistica Regionale (L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017), entrata in vigore il 1° gennaio 2018, all'art. 4 comma 4 prevede che, fino alla data del 01/01/2021, scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico Generale), possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

RITENUTO pertanto possibile avviare il procedimento per l'approvazione della variante specifica in esame, secondo le procedure disciplinate dalla L.R. 20/2000;

VALUTATO che il RUE di Gualtieri presenta la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'art. 29 comma 2 bis, e che pertanto la variante deve essere adottata ed approvata con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 15 del 28/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si adottava la seconda variante al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola "4A - Pianificazione ambiti consolidati e territorio rurale" del RUE – 1:5000, modificata
- Allegato "A": modifica normativa
- Relazione illustrativa;

DATO ATTO che la variante in approvazione è esclusa dalla procedura di Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale, ai sensi dell'articolo 5 comma 5 lettere a) e b) della L.R. 20/2000;

DATO ATTO che:

- In seguito all'adozione si è proceduto al deposito presso la segreteria del Comune a decorrere dal 20.02.2019 per sessanta giorni consecutivi, dandone avviso mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 51 in data 20.02.2019, e pubblicazione all'albo pretorio del Comune dal 20.02.2019 al 23.04.2019;
- Si è provveduto a trasmettere copia del piano adottato ai seguenti enti: Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale; Azienda USL di Reggio Emilia Dipartimento di Sanità Pubblica di Guastalla Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ARPAE Distretto Nord - Sede di Novellara, ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni, Agenzia Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Area Affluenti Po, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, ATERSIR Area Servizio Idrico Integrato, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di MO, RE e FE, ENEL S.p.A.

RILEVATO che:

- Con nota prot. n. 2019/0032977 del 16/03/2019 (acquisita agli atti in data 16/03/2019 prot. n. 2892) l'AUSL – Igiene Pubblica, ha espresso parere favorevole;
- Con nota prot. n. 101290/2019 del 27/06/2019 (acquisita agli atti in data 27/06/2019 prot. n. 7178) ARPAE ha espresso parere favorevole;
- Con nota prot. n. 19370 del 10/04/2019 (acquisita agli atti in data 11/04/2019 prot. n. 3956) l'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile – Area Affluenti Po, ha espresso parere favorevole;
- Con nota prot. n. 4234 del 08/03/2019 (acquisita agli atti in data 09/03/2019 prot. n. 2639) il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ha espresso parere favorevole con prescrizioni, riportate nella relazione tecnica illustrativa di controdeduzione;
- la Provincia di Reggio Emilia, con decreto del Presidente n. 190 del 08/08/2019, ha espresso una riserva, riportata nella relazione tecnica illustrativa di controdeduzione;
- durante il periodo di pubblicazione e deposito della 2° variante al RUE è stata formulata una osservazione d'ufficio, riportata nella relazione tecnica illustrativa di controdeduzione;

VISTA ed integralmente richiamata, la relazione di controdeduzione, elaborata dal Responsabile del Servizio LL.PP., che forma parte integrante del presente atto, ancorché non materialmente allegata, e depositata agli atti dello Sportello Unico dell'Edilizia;

VISTI gli elaborati costitutivi della Seconda Variante al RUE come modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni alle riserve, pareri ed osservazioni, come di seguito elencati:

- Tavola "RUE 4A - Pianificazione ambiti consolidati e territorio rurale" del RUE – 1:5000, modificata
- Volume RUE Norme Edilizie ed Urbanistiche coordinato con le modifiche introdotte dalla variante
- Relazione illustrativa;
- Relazione di controdeduzione;

VISTA la Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 29, 33, 34;

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato con d.lgs. n. 97/2016;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto al momento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RILEVATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter procedere celermente all'attuazione delle previsioni della variante stessa;

SENTITI gli interventi riportati in allegato al presente atto;

VISTI gli esiti della votazione espressa in modo palese, che di seguito si riportano:

Componenti il Consiglio presenti n. 12; votanti n. 11; favorevoli n.11; astenuto n. 1 (cons. sig. Vogni Patrizia); contrari n. zero;

VISTI gli esiti della votazione espressa in modo palese di seguito riportata, **per la immediata eseguibilità dell'atto:**

Componenti il Consiglio presenti n. 12; votanti n. 11; favorevoli n.11; astenuto n. 1 (cons. sig. Vogni Patrizia); contrari n. zero;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE le controdeduzioni alle riserve, pareri ed osservazioni come in premessa richiamate e come più dettagliatamente indicate nella "Relazione di controdeduzione" a firma del Responsabile del Servizio LL.PP., che forma parte integrante del presente atto, ancorché non materialmente allegata, e depositata agli atti dello Sportello Unico dell'Edilizia.

2) DI APPROVARE, a norma dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000, la 2° Variante al RUE costituita dagli elaborati di seguito individuati:

- Tavola "RUE 4A - Pianificazione ambiti consolidati e territorio rurale" del RUE – 1:5000, modificata;
- Volume RUE Norme Edilizie ed Urbanistiche coordinato con le modifiche introdotte dalla variante;
- Relazione illustrativa;
- Relazione di controdeduzione;

che formano parte integrante del presente atto, ancorché non materialmente allegati, e depositati agli atti dello Sportello Unico dell'Edilizia.

3) DI DARE ATTO:

Che gli elaborati di variante modificati in controdeduzione alle osservazioni, pareri e riserve, sono sottoscritti in qualità di progettista dall'arch. Domizio Aldrovandi, in sostituzione dell'arch. Francesca Carluccio in quanto non più in servizio presso questo comune.

Che copia integrale della seconda variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) approvata, sarà trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna, e sarà depositata presso lo Sportello Unico dell'Edilizia per la libera consultazione;

Che la seconda variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione.

- 4) **DI DICHIARARE** con separata votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Renzo Bergamini

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano Gandellini